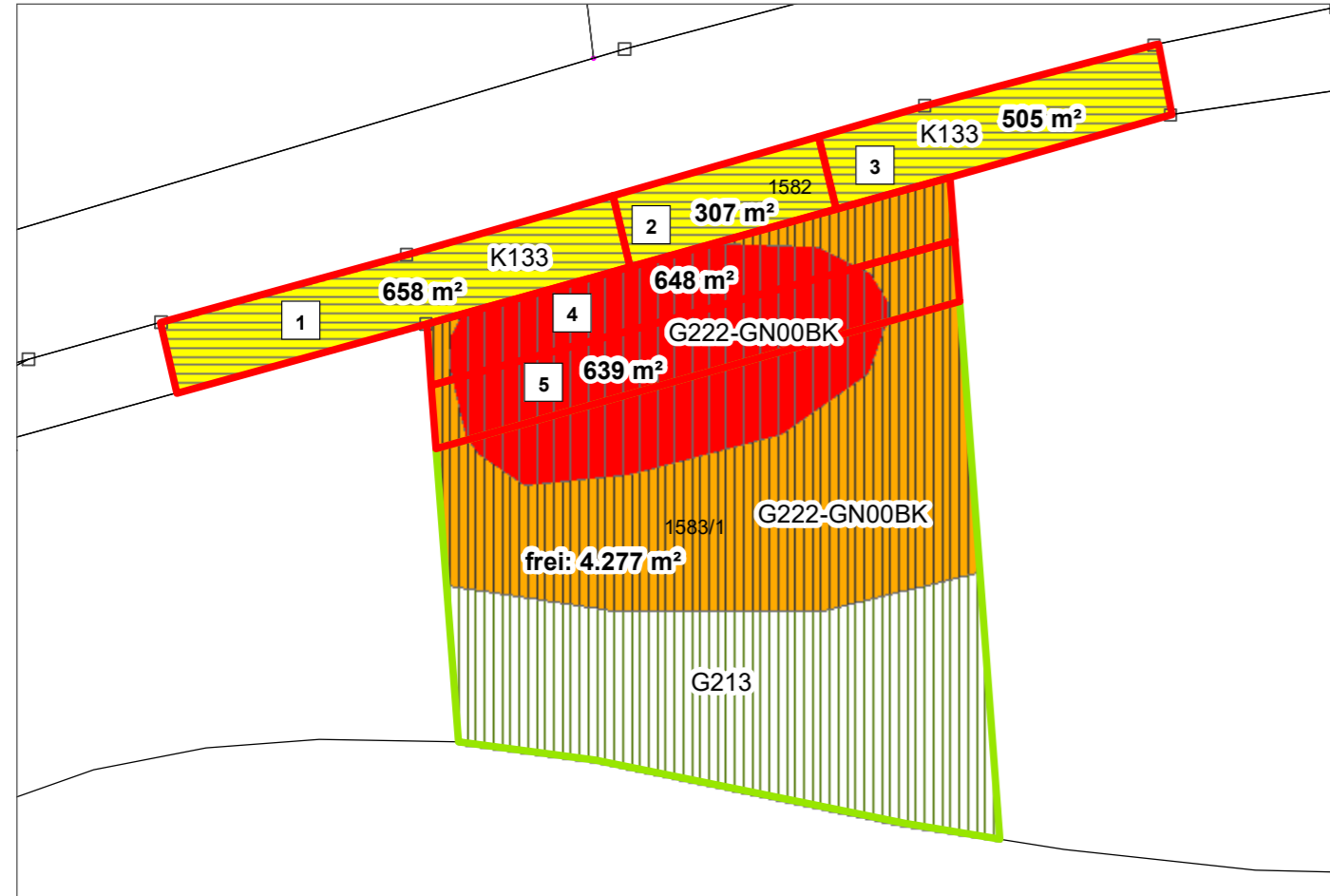


ÖKOKONTO FL.NR. 1582/TF und 1583/1, JE Gmkg. IRLBACH - 5. Abbuchung



abgebuhte Ausgleichsflächen

1. Teilabbuchung (Fl.Nr. 1582):

Kompensationsfläche für "Sanierung der Kläranlage Straßkirchen Fl.Nr. 162/3 Gemarkung Irlbach gem. LBP vom 26.11.2024
 Jahr der Ökokonto-Umsetzung und Abnahme durch uNB: 2006
 Pflegemahd erfolgt durch LPV Straubing-Bogen
 Aufwertung / m² auf Fl.Nr. 1582/TF: 7 WP
 Kompensationserfordernis gem. BayKompV: 5.985 Wertpunkte
 Die Berechnung der Verzinsung erfolgt bezogen auf Fl.Nr. 1582/TF mit Entwicklungsziel K133:
 - Auf der 1.470 m² großen Fläche wurde aktuell eine Aufwertung von 10.290 Wertpunkten erzielt.
 - Höhe der Verzinsung: 30% für 10 Jahre = 3.087 WP
 - die gesamte Aufwertung zum Zeitpunkt der Abbuchung beträgt demnach 10.290 WP + 3.087 WP = 13.377 WP
 - Ermittlung der Flächengröße: 5.985 WP (Kompensationsbedarf) : 13.377 WP (Gesamtaufwertung) x 1.470 m² (Gesamtflächengröße) = 658 m²
 - abzubuchende reale Teilfläche: 658 m²

2. Teilabbuchung (Fl.Nr. 1582 Gmkg. Irlbach):

Kompensationsfläche für "EBS Hofmülleranger"
 Jahr der Ökokonto-Umsetzung und Abnahme durch uNB: 2006
 Pflegemahd erfolgt durch LPV Straubing-Bogen
 Aufwertung / m² auf Fl.Nr. 1582/TF: 7 WP
 Kompensationserfordernis gem. BayKompV: 2.790 Wertpunkte
 Die Berechnung der Verzinsung erfolgt bezogen auf Fl.Nr. 1582/TF mit Entwicklungsziel K133:
 - Auf der 1.470 m² großen Fläche wurde aktuell eine Aufwertung von 10.290 Wertpunkten erzielt.
 - Höhe der Verzinsung: 30% für 10 Jahre = 3.087 WP
 - die gesamte Aufwertung zum Zeitpunkt der Abbuchung beträgt demnach 10.290 WP + 3.087 WP = 13.377 WP
 - Ermittlung der Flächengröße: 2.790 WP (Kompensationsbedarf) : 13.377 WP (Gesamtaufwertung) x 1.470 m² (Gesamtflächengröße) = 307 m²
 - abzubuchende reale Teilfläche: 307 m²

3. Teilabbuchung (Fl.Nr. 1582 Gmkg. Irlbach):

Kompensationsfläche für "Erweiterung der Lagerfläche Beton Heller am Produktionsstandort Parkstetten Fl.Nr. 233, 255/TF, Gmkg. Parkstetten" gem. LBP vom 23.05.2025 (IB Heigl)
 Kompensationserfordernis gem. BayKompV: 13.870 Wertpunkte
 Aufwertung / m² auf Fl.Nr. 1582/TF: 7 WP
 Die Kompensationsleistung auf der 505 m² großen Teilfläche beträgt incl. Verzinsung 4.602 WP:
 - Die Gesamtaufwertung auf der 1.470 m² großen Fläche beträgt bei 30% Verzinsung 13.377 WP (s.o.)
 - 13.377 WP abzüglich Abbuchungen 1 und 2 (5.985 WP + 2.790 WP) = 4.602 WP
 - abzubuchende reale Teilfläche: 505 m²

4. Teilabbuchung (= 1. Abb. von Fl.Nr. 1583/1 Gmkg. Irlbach):

Kompensationsfläche für "Erweiterung der Lagerfläche Beton Heller am Produktionsstandort Parkstetten Fl.Nr. 233, 255/TF, Gmkg. Parkstetten" gem. LBP vom 23.05.2025
 Jahr der Ökokonto-Umsetzung und Abnahme durch uNB: 2006
 Pflegemahd erfolgt durch LPV Straubing-Bogen
 Aufwertung / m² auf Fl.Nr. 1583/1/TF: 11 WP
 restliches Kompensationserfordernis gem. BayKompV (nach Abzug von Abb. 3 Fl.Nr. 1582/TF): 9.268 Wertpunkte
 Die Berechnung der Verzinsung erfolgt bezogen auf Fl.Nr. 1583/1/TF mit Entwicklungsziel G222-GN00BK:
 - Auf der 3.612 m² großen Fläche wurde aktuell eine Aufwertung von 39.732 Wertpunkten erzielt.
 - Höhe der Verzinsung: 30% für 10 Jahre = 11.920 WP
 - die gesamte Aufwertung zum Zeitpunkt der Abbuchung beträgt demnach 39.732 WP + 11.920 WP = 51.652 WP
 - Ermittlung der Flächengröße: 9.268 WP (Kompensationsbedarf) : 51.652 WP (Gesamtaufwertung) x 3.612 m² (Gesamtflächengröße) = 648 m²
 - abzubuchende reale Teilfläche: 648 m²

5. Teilabbuchung (= 2. Abb. von Fl.Nr. 1583/1 Gmkg. Irlbach):

Kompensationsfläche für EBS "Am Hochgarten" der Gemeinde Straßkirchen Jahr der Ökokonto-Umsetzung und Abnahme durch uNB: 2006
 Pflegemahd erfolgt durch LPV Straubing-Bogen
 Aufwertung / m² auf Fl.Nr. 1583/1/TF: 11 WP
 Kompensationserfordernis: 9.144 Wertpunkte
 Die Berechnung der Verzinsung erfolgt bezogen auf Fl.Nr. 1583/1/TF mit Entwicklungsziel G222-GN00BK:
 - Auf der 3.612 m² großen Fläche wurde aktuell eine Aufwertung von 39.732 Wertpunkten erzielt.
 - Höhe der Verzinsung: 30% für 10 Jahre = 11.920 WP
 - die gesamte Aufwertung zum Zeitpunkt der Abbuchung beträgt demnach 39.732 WP + 11.920 WP = 51.652 WP
 - Ermittlung der Flächengröße: 9.144 WP (Kompensationsbedarf) : 51.652 WP (Gesamtaufwertung) x 3.612 m² (Gesamtflächengröße) = 639 m²
 - abzubuchende reale Teilfläche: 639 m²

freie Ausgleichsflächen: 4.277 m²

Sonstiges:

Ökokontofläche Fl.Nr. 1582/TF (1.470 m²) und 1583/1 (5.564 m²) Gmkg. Irlbach gesamt: 7.034 m²
 Kompensationsleistung gesamt: 61.734 WP + Verzinsung

LEGENDE

Bestand

- Acker
- Brennnesselreiche Grasflur
- extensives Grünland im Mahdkonzept
- Ableiter

Planung / Ziele

- bauliche Maßnahmen
- Oberbodenabtrag 20cm unter Urgelände
 - Oberbodenabtrag auf Fl.Nr. 1582
 - Uferabflachung (Böschungsoberkante)
 - Mulde bis 50cm unter Urgelände

Ansaaten und Pflege

- extensives Grünland: 2schürige Mahd, keine Düngung, Mähgutentfernung
- Uferhochstauden: Herbstmahd 2-3 jährig, Mähgutentfernung
- Heublumensaat (Seggen Isarmündung): Herbstmahd 2-3 jährig, Mähgutentfernung

<p style="color: green; font-weight: bold;">FACHTECHNISCH GEPRÜFT:</p> <p style="color: green;">Straubing, 28.4.05 Landratsamt Straubing-Bogen I. A. <i>[Signature]</i> Schmidbauer Oberamtsrat Fachreferent für Naturschutz</p>	
<p>NR. ÄNDERUNG / ERGÄNZUNG</p>	<p>DATUM / NAME</p>
<p>MKS ARCHITEKTEN-INGENIEURE Mühlenweg 8 - 94347 Ascha - Tel. 09961/9421-0 - Fax 09961/9421-29 - E-mail: ascha@mks-ai.de - http://www.mks-ai.de</p>	
<p>PLANART</p>	<p>ZEICHNUNG-NR.</p>
<p>BAUORT / PROJEKT</p> <p>Ökokonto Gemeinde Irlbach Flurnummern 1583/1 (Gemeindebesitz) und 1582 zum Teil (Wasserwirtschaftsamt Deggendorf)</p>	<p>PROJEKT-NR.</p> <p>2003/40</p>
<p>AUFTRAGGEBER / BAUHERR</p> <p>Gemeinde Straßkirchen Lindenstraße 1 94342 Straßkirchen</p>	<p>LANDKREIS</p> <p>Straubing-Bogen</p> <p>REGIERUNGS-BEZIRK</p> <p>Niederbayern</p>
<p>DARSTELLUNG</p> <p>Lageplan Bestand, Maßnahmen und Ziele</p>	<p>MASSTAB</p> <p>1:1000</p> <p>PLANGRÖSSE</p> <p>DATEINAME</p>
<p>GEZEICHNET</p> <p>D. Aschenbrenner</p>	<p>BEARBEITET</p> <p>P. Hartung</p> <p>ORT / DATUM</p> <p>Ascha, Februar'05</p>
<p>UNTERSCHRIFT</p>	

ÜBERSICHT



Ausschnitt aus Topographischer Karte des BayernAtlas M 1:25.000

<p>VORHABEN: Einbeziehungssatzung "Am Hochgarten" der Gemeinde Straßkirchen</p>	<p>PLAN.NR.: / ANLAGE-NR.: 1.0</p>
	<p>MASS-STAB: 1 : 1.000</p>
	<p>DATUM NAME</p> <p>ENTW.: 26.03.2026 Haas GEZ.: 26.03.2026 Haas GEPR.: 26.03.2026 Heigl PLAN-GR.: 83,5 x 29,7 cm PROJ-NR.: 23-103</p>
<p>VORHABENSTRÄGER: Verwaltungsgemeinschaft Straßkirchen Kirchplatz 7 94342 Straßkirchen</p>	<p>PLANUNG: HEIGL landschaftsarchitektur stadtplanung Tel: 09422/805450, Fax: 09422/805451 Elsa-Brändström-Straße 3, 94327 Bogen info@ia-heigl.de www.la-heigl.de</p>