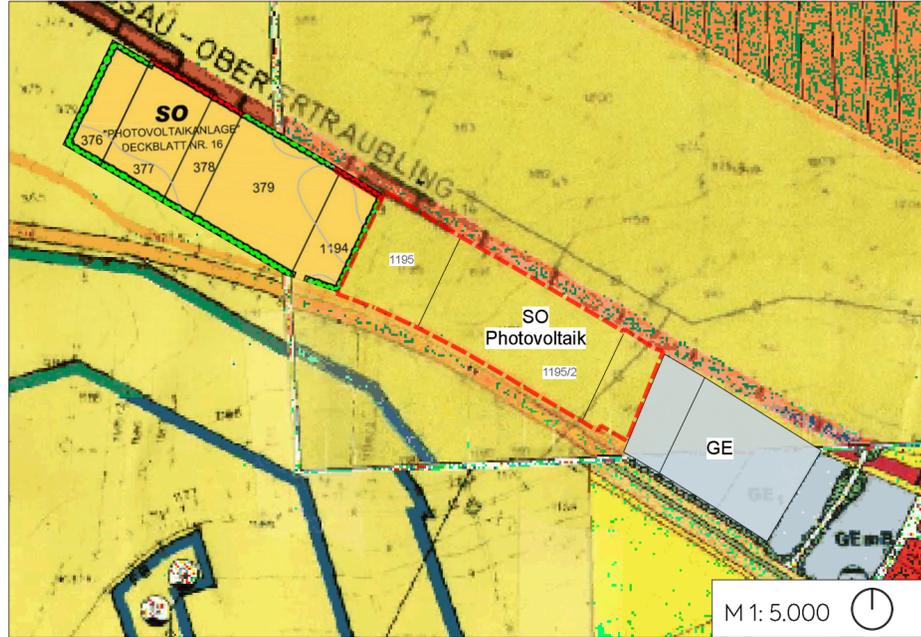
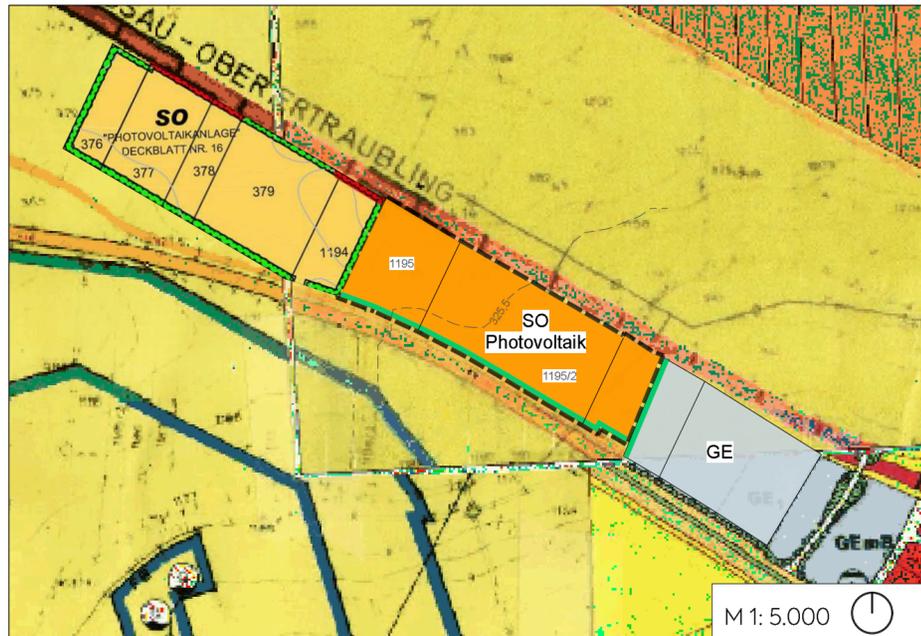


**LAGEPLAN 1** Auszug aus dem rechtswirksamen Flächennutzungsplan - Bestand (mit Darstellung des Geltungsbereichs des Deckblattes Nr. 29, Teilbereich 29.1 - rot)



**LAGEPLAN 2** Änderungen zum rechtswirksamen Flächennutzungsplan - Deckblatt Nr. 29, Teilbereich 29.1



**Änderungen des Deckblatts Nr. 29.1 durch Planzeichen**

Auszug aus der ZEICHENERKLÄRUNG für die planlichen Darstellungen

Darstellungen, die durch die Änderungen des Deckblattes Nr. 29 nicht betroffen sind, gelten gemäß dem rechtskräftigen Flächennutzungsplan einschließlich der Deckblätter Nr. 1-28 unverändert.

1. Art der baulichen Nutzung

 Sonstiges Sondergebiet nach § 11 BauNVO  
Zweckbestimmung: Photovoltaik

2. Grünflächen

 Gliedernde und abschirmende Grünflächen

3. Sonstige Planzeichen

 Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Deckblattes

 Höhenlinie mit Höhenangabe in Metern

 Flurstücksgrenze

 Flurstücksnummer

**VERFAHRENSHINWEISE**

**1. AUFSTELLUNGSBESCHLUSS**

Der Gemeinderat der Gemeinde Straßkirchen hat in der Sitzung vom 24.04.2023 gem. § 2 Abs. 1 BauGB die Änderung des Flächennutzungsplans durch das Deckblatt Nr. 29 beschlossen. Die Änderung wurde am 11.12.2023 ortsüblich bekannt gemacht.

**2. FRÜHZEITIGE ÖFFENTLICHKEITSBETEILIGUNG**

Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Entwurf der Flächennutzungsplanänderung in der Fassung vom 30.10.2023 hat in der Zeit vom 11.12.2023 bis 15.01.2024 stattgefunden.

**3. FRÜHZEITIGE FACHSTELLENBETEILIGUNG**

Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB für den Entwurf der Flächennutzungsplanänderung in der Fassung vom 30.10.2023 hat in der Zeit vom 11.12.2023 bis 15.01.2024 stattgefunden.

**4. FACHSTELLENBETEILIGUNG**

Zum Entwurf der Flächennutzungsplanänderung in der Fassung vom 28.10.2024 wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom ..... bis ..... beteiligt.

**5. AUSLEGUNG**

Der Entwurf der Flächennutzungsplanänderung in der Fassung vom 28.10.2024 wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom ..... bis ..... öffentlich ausgelegt.

**6. FESTSTELLUNGSBESCHLUSS**

Die Gemeinde Straßkirchen hat mit Beschluss des Gemeinderates vom ..... die Flächennutzungsplanänderung in der Fassung vom ..... festgestellt.

Straßkirchen, den .....

.....  
Dr. Christian Hirtreiter, Erster Bürgermeister (Siegel)

**7. GENEHMIGUNG**

Das Landratsamt Straubing-Bogen hat die Flächennutzungsplanänderung des Deckblattes Nr. 29 mit Bescheid vom ..... AZ..... gem. § 6 BauGB genehmigt.

Straubing, den .....

..... (Siegel)

**8. AUSFERTIGUNG**

Straßkirchen, den .....

..... (Siegel)  
Dr. Christian Hirtreiter, Erster Bürgermeister

**9. BEKANNTMACHUNG**

Die Erteilung der Genehmigung der Flächennutzungsplanänderung wurde am ..... gem § 6 Abs. 5 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Der Flächennutzungsplan mit Begründung wird seit diesem Tag zu den üblichen Dienststunden in der Gemeinde zu jedermanns Einsicht bereitgehalten und über dessen Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben. Die Flächennutzungsplanänderung ist damit wirksam. Auf die Rechtsfolgen der §§ 214 und 215 BauGB sowie auf die Einsehbarkeit des Flächennutzungsplans einschl. Begründung und Umweltbericht wurde in der Bekanntmachung hingewiesen.

Straßkirchen, den .....

..... (Siegel)  
Dr. Christian Hirtreiter, Erster Bürgermeister

PLANUNG



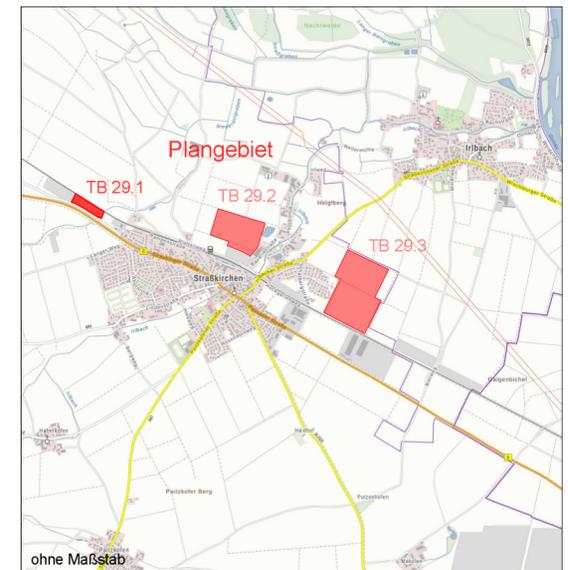
Mühlenweg 8  
94347 Ascha  
T 09961 9421 0  
F 09961 9421 29  
ascha@mks-ai.de  
www.mks-ai.de

VERFAHRENSTRÄGER



Gemeinde Straßkirchen  
Kirchplatz 7  
94342 Straßkirchen

**GEMEINDE STRASSKIRCHEN  
FLÄCHENNUTZUNGSPLAN**



ÄNDERUNG  
**DECKBLATT NR. 29**  
Teilbereich 29.1

DARSTELLUNG  
Sondergebiet

"Photovoltaik GSW Gold Straßkirchen"

LANDKREIS  
Straubing-Bogen

REGIERUNGSBEZIRK  
Niederbayern

MAßSTAB  
1:5.000

PLANART  
**ENTWURF**

DATUM  
28.10.2024

76,5 x 29,7 cm