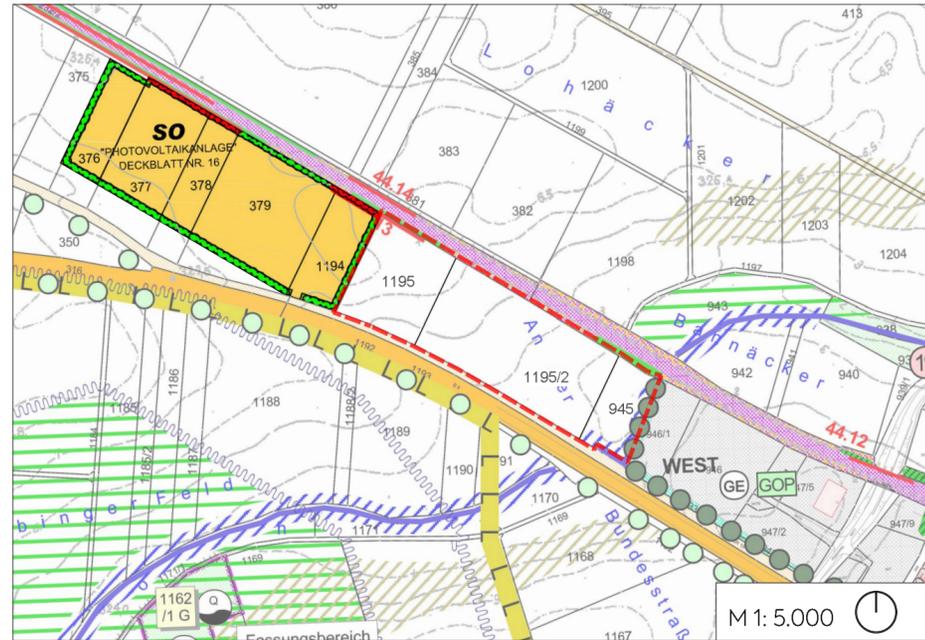
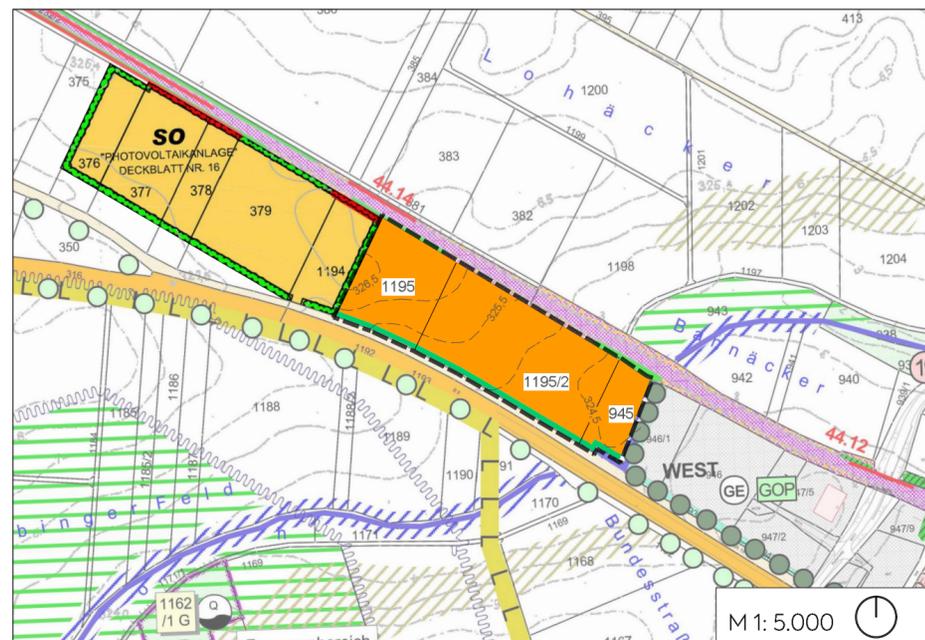


**LAGEPLAN 1** Auszug aus dem rechtswirksamen Landschaftsplan - Bestand (mit Darstellung des Geltungsbereichs des Deckblattes Nr. 19, Teilbereich 19.1 - rot)



**LAGEPLAN 2** Änderungen zum rechtswirksamen Landschaftsplan - Deckblatt Nr. 19, Teilbereich 19.1



**Änderungen des Deckblatts Nr. 19.1 durch Planzeichen**

Auszug aus der ZEICHENERKLÄRUNG für die planlichen Darstellungen

Darstellungen, die durch die Änderungen des Deckblattes Nr. 19 nicht betroffen sind, gelten gemäß dem rechtskräftigen Landschaftsplan einschließlich der Deckblätter Nr. 1-18 unverändert.

1. Art der baulichen Nutzung

 Sonstiges Sondergebiet nach § 11 BauNVO  
Zweckbestimmung: Photovoltaik

2. Grünflächen

 Gliedernde und abschirmende Grünflächen

4. Sonstige Planzeichen / Nachrichtliche Übernahmen

 Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Deckblattes

 Flurstücksgrenze

945 Flurstücksnummer

 Höhenlinie mit Höhenangabe in Metern

**VERFAHRENSHINWEISE**

**1. AUFSTELLUNGSBESCHLUSS**

Der Gemeinderat der Gemeinde Straßkirchen hat in der Sitzung vom 24.04.2023 gem. § 2 Abs. 1 BauGB die Änderung des Landschaftsplans durch das Deckblatt Nr. 19 beschlossen. Die Änderung wurde am ..... ortsüblich bekannt gemacht.

**2. FRÜHZEITIGE ÖFFENTLICHKEITSBETEILIGUNG**

Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Entwurf der Landschaftsplanänderung in der Fassung vom 30.10.2023 hat in der Zeit vom ..... bis ..... stattgefunden.

**3. FRÜHZEITIGE FACHSTELLENBETEILIGUNG**

Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB für den Entwurf der Landschaftsplanänderung in der Fassung vom 30.10.2023 hat in der Zeit vom ..... bis ..... stattgefunden.

**4. FACHSTELLENBETEILIGUNG**

Zum Entwurf der Landschaftsplanänderung in der Fassung vom ..... wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom ..... bis ..... beteiligt.

**5. AUSLEGUNG**

Der Entwurf der Landschaftsplanänderung in der Fassung vom ..... wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom ..... bis ..... öffentlich ausgelegt.

**6. FESTSTELLUNGSBESCHLUSS**

Die Gemeinde Straßkirchen hat mit Beschluss des Gemeinderates vom ..... die Landschaftsplanänderung in der Fassung vom ..... festgestellt.

Straßkirchen, den .....

.....  
Dr. Christian Hirtreiter, Erster Bürgermeister (Siegel)

**7. GENEHMIGUNG**

Das Landratsamt Straubing-Bogen hat die Landschaftsplanänderung des Deckblattes Nr. 19 mit Bescheid vom ..... AZ..... gem. § 6 BauGB genehmigt.

Straubing, den .....

..... (Siegel)

**8. AUSFERTIGUNG**

Straßkirchen, den .....

.....  
Dr. Christian Hirtreiter, Erster Bürgermeister (Siegel)

**9. BEKANNTMACHUNG**

Die Erteilung der Genehmigung der Landschaftsplanänderung wurde am ..... gem § 6 Abs. 5 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Der Landschaftsplan mit Begründung wird seit diesem Tag zu den üblichen Dienststunden in der Gemeinde zu jedermanns Einsicht bereitgehalten und über dessen Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben. Die Landschaftsplanänderung ist damit wirksam. Auf die Rechtsfolgen der §§ 214 und 215 BauGB sowie auf die Einsehbarkeit des Flächennutzungsplans einschl. Begründung und Umweltbericht wurde in der Bekanntmachung hingewiesen.

Straßkirchen, den .....

.....  
Dr. Christian Hirtreiter, Erster Bürgermeister (Siegel)

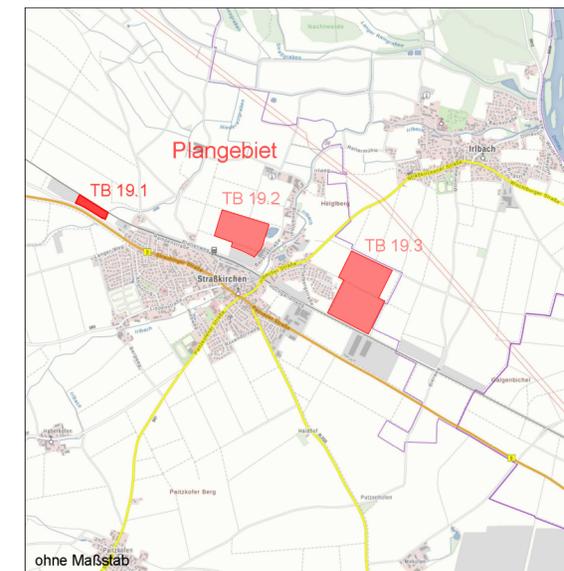


Architekten – Ingenieure GmbH  
Mühlenweg 8  
94347 Ascha  
T 09961 9421 0  
F 09961 9421 29  
ascha@mks-ai.de  
www.mks-ai.de



Gemeinde Straßkirchen  
Kirchplatz 7  
94342 Straßkirchen

**GEMEINDE STRASSKIRCHEN  
LANDSCHAFTSPLAN**



ÄNDERUNG  
**DECKBLATT NR. 19**  
Teilbereich 19.1

DARSTELLUNG  
Sondergebiet

"Photovoltaik GSW Gold Straßkirchen"

LANDKREIS  
Straubing-Bogen

REGIERUNGSBEZIRK  
Niederbayern

MAßSTAB  
1:5.000

PLANART  
VORENTWURF

DATUM  
30.10.2023