

# FESTSETZUNGEN UND HINWEISE DES BEBAUUNGSPLANES

## 1. GELTUNGSBEREICH

1.1  Grenze des räumlichen Geltungsbereiches

## 2. ÜBERBAUBARE FLÄCHEN, BAUGRENZEN

2.1  Baufenster

## 3. ART UND MASS DER BAULICHEN NUTZUNG

3.1 NUTZUNGSKREUZ SCHEMA

1	2	1 Art der baulichen Nutzung	2 Zahl der Vollgeschosse
3	4	3 Grundflächenzahl	4 Geschößflächenzahl
5	6	5 Bauweise	6 Gebäudeformen

## 4. GRÜNORDNUNG

4.1  Zu pflanzende Sträucher in privaten Flächen, Lage frei wählbar, Anzahl bindend

4.2  festgesetzte Ortsrandeingrünung auf privaten Grünflächen

## 5. SONSTIGE PLANZEICHEN & HINWEISE

5.1  Flurstücksgrenzen

5.2  Flurstücksnummern

5.3  bestehende Bebauung - Hauptgebäude -

5.4  bestehende Bebauung - Nebengebäude -

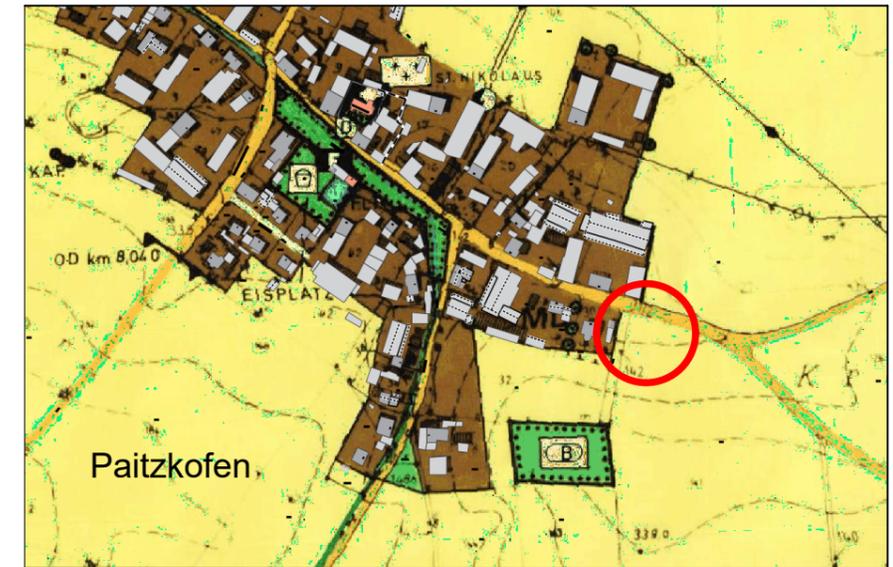
5.5  Gebäude, unverb. Lageskizze mit vorgeschl. Firstrichtung

# EINBEZIEHUNGSSATZUNG

## Paitzkofen „Dorfplatz“

GEMEINDE  
LANDKREIS  
REGIERUNGSBEZIRK

STRASSKIRCHEN  
STRAUBING - BOGEN  
NIEDERBAYERN



Auszug aus dem Flächennutzungsplan (nicht maßstäblich)

Straßkirchen, den .....  
1. Bürgermeister

Planung:	Entwurfsverfasser:  Ingenieurgesellschaft Telefon: 09951 / 6901-0, Fax: 09951 / 6901 -25 Weidenstraße 72, 94405 Landau an der Isar E-Mail: info@obw-ig.de Internet: www.obw-ig.de Moritz Obergrußberger B. Eng. ....
Vorhabensträger:	Gemeinde Straßkirchen Kirchplatz 7 94342 Straßkirchen
Maßstab:	M 1 : 1000
Stand:	27.06.2023
Projekt:	P_SELNER_2023-543, EBS & Eingabeplan

