

PLANUNGSVERBAND Straßkirchen - Irlbach



Bekanntmachung

über die Absicht, einen Bebauungsplan mit integriertem Grünordnungsplan
aufzustellen, Öffentliche Auslegung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB

Der Planungsverband Straßkirchen - Irlbach hat am 11.05.2023 gemäß § 2 Abs. 1 BauGB beschlossen, für das Gebiet „Gemeinsames GI Straßkirchen – Irlbach“ das wie folgt umgrenzt ist:

| | |
|-----------|--------------------------------------------------|
| Im Norden | Bundesstraße B8 |
| Im Osten | Gemeindeverbindungsstraße B8 – Makofen – St2325 |
| Im Süden | Landwirtschaftliche Fläche und Staatsstraße 2325 |
| Im Westen | Landwirtschaftliche Fläche und Staatsstraße 2325 |

und folgende Grundstücke (Flurnummern) beinhaltet:

Gemarkung Straßkirchen:

514 (Tfl.), 513, 512, 512/1, 511, 510, 509, 508, 508/1 (Tfl.), 493 (Tfl.), 504 (Tfl.)

Gemarkung Paitzkofen:

1032 (Tfl.), 1019 (Tfl.), 1032/2, 1032/3, 959/1, 959, 1019/2, 960 (Tfl.), 957/2, 957, 1019/3, 958

Gemarkung Irlbach:

240, 241, 241/2, 243, 242

den Bebauungsplan mit integriertem Grünordnungsplan „Gemeinsamens GI Straßkirchen – Irlbach“ im Sinne des § 30 Abs. 1 BauGB aufzustellen.

Der Planungsverband Straßkirchen - Irlbach hat am 11.05.2023 die Planunterlagen gebilligt. Der Bebauungsplan mit integriertem Grünordnungsplan und Begründung nebst vorläufigem Umweltbericht im Sinne des § 2 Abs. 4 und § 2a BauGB liegt gemäß § 3 Abs. 1 BauGB in der Zeit vom

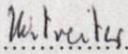
23.05.2023 – 04.07.2023

in den Amtsräumen der Verwaltungsgemeinschaft Straßkirchen, Kirchplatz 7, 94342 Straßkirchen Zimmer Nr. 0.20 öffentlich aus. In diesem Vorentwurf wird die Planung beschrieben und werden die Ziele des Umweltschutzes dargelegt, die für den Bauleitplan von Bedeutung sind.

Öffnungszeiten: Montag bis Freitag 08:00 bis 12:00 Uhr, Dienstag 13:30 bis 15:30 Uhr, Donnerstag 13:30 bis 18:00 Uhr. Während der Auslegungsfrist können Bedenken und Anregungen (schriftlich oder zur Niederschrift) vorgebracht werden. Nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen können bei der Beschlussfassung gemäß § 4a Abs. 6 BauGB unberücksichtigt bleiben.

Ortsüblich bekanntgemacht durch
Anschlag an der Amtstafel und allen
Ortstafeln sowie im Amtsblatt des
Landratsamts Straubing-Bogen.

Straßkirchen, 12.05.2023


.....
Dr. Christian Hirtreiter
Planungsverbandsvorsitzender

am: 15.05.2023
abgenommen am: 05.07.2023