



Amtliche Bekanntmachung

über den Beschluss zur Änderung des Bebauungs- und Grünordnungsplans „Beim Heilmbauer“ durch Deckblatt Nr. 11

Der Gemeinderat der Gemeinde Straßkirchen hat am 04.07.2022 gemäß § 2 Abs. 1 BauGB beschlossen, den Bebauungsplan „Beim Heilmbauer“ durch Deckblatt Nr. 11 zu ändern. Die Deckblattänderung erfolgt im vereinfachten Verfahren nach § 13 BauGB.
Das Deckblatt wird mit folgenden Grundstücken umgrenzt:

| | | |
|------------|---------|---|
| Im Norden: | Fl.Nr.: | 81/3 Straße, |
| Im Osten: | Fl.Nr.: | 489 Straße, |
| Im Süden: | Fl.Nr.: | 234/14, 234 Landwirtschaft |
| Im Westen: | Fl.Nr.: | 246/12, 246/47, 246/13, 246/14, Wohnbaufläche |

und beinhaltet folgendes Grundstück:

| | |
|--------|---|
| Fläche | Gesamter Geltungsbereich des BPlans „Beim Heilmbauer“ (alle Flurstücke Gemarkung Straßkirchen) |
|--------|---|

Mit der Erarbeitung eines Planentwurfes wurde das Ingenieurbüro OBW, Kleegartenstraße 40, 94405 Landau a. d. Isar beauftragt. Der Gemeinderat der Gemeinde Straßkirchen hat am 04.07.2022 die Planunterlagen gebilligt.

Die Deckblattänderung liegt gemäß § 3 Abs. 2 BauGB sowie § 13 Abs. 2 Nr. 2 BauGB in der Zeit

vom 27.07.2022 - 31.08.2022

in den Amtsräumen der Verwaltungsgemeinschaft Straßkirchen, Kirchplatz 7, 94342 Straßkirchen Zimmer Nr. 0.19 öffentlich aus. Während der Auslegungsfrist können Bedenken und Anregungen (schriftlich oder zur Niederschrift) vorgebracht werden.

Nicht fristgerechte abgegebene Stellungnahmen können bei der Beschlussfassung unberücksichtigt bleiben. Ein Antrag nach § 47 VwGO ist unzulässig, soweit mit ihm Einwendungen geltend gemacht werden, die vom Antragsteller im Rahmen der Auslegung nicht oder verspätet geltend gemacht wurden, aber hätten geltend gemacht werden können.

Von der Umweltprüfung nach § 2 Abs. 4 BauGB, vom Umweltbericht nach § 2a BauGB, von den Angaben nach § 3 Abs. 2 Satz 2 sowie von einer umfassenden Erklärung nach § 6a Abs. 1 und § 10 Abs. 1 BauGB wird aufgrund des vereinfachten Verfahrens abgesehen.

Straßkirchen, den 13.07.2022
Gemeinde Straßkirchen

Dr. Christian Hirtreiter
Erster Bürgermeister



Ortsüblich bekannt gemacht durch
Anschlag an der Amtstafel und allen Ortstafeln

Angeheftet: 20.07.2022
Abgenommen am: 01.09.2022