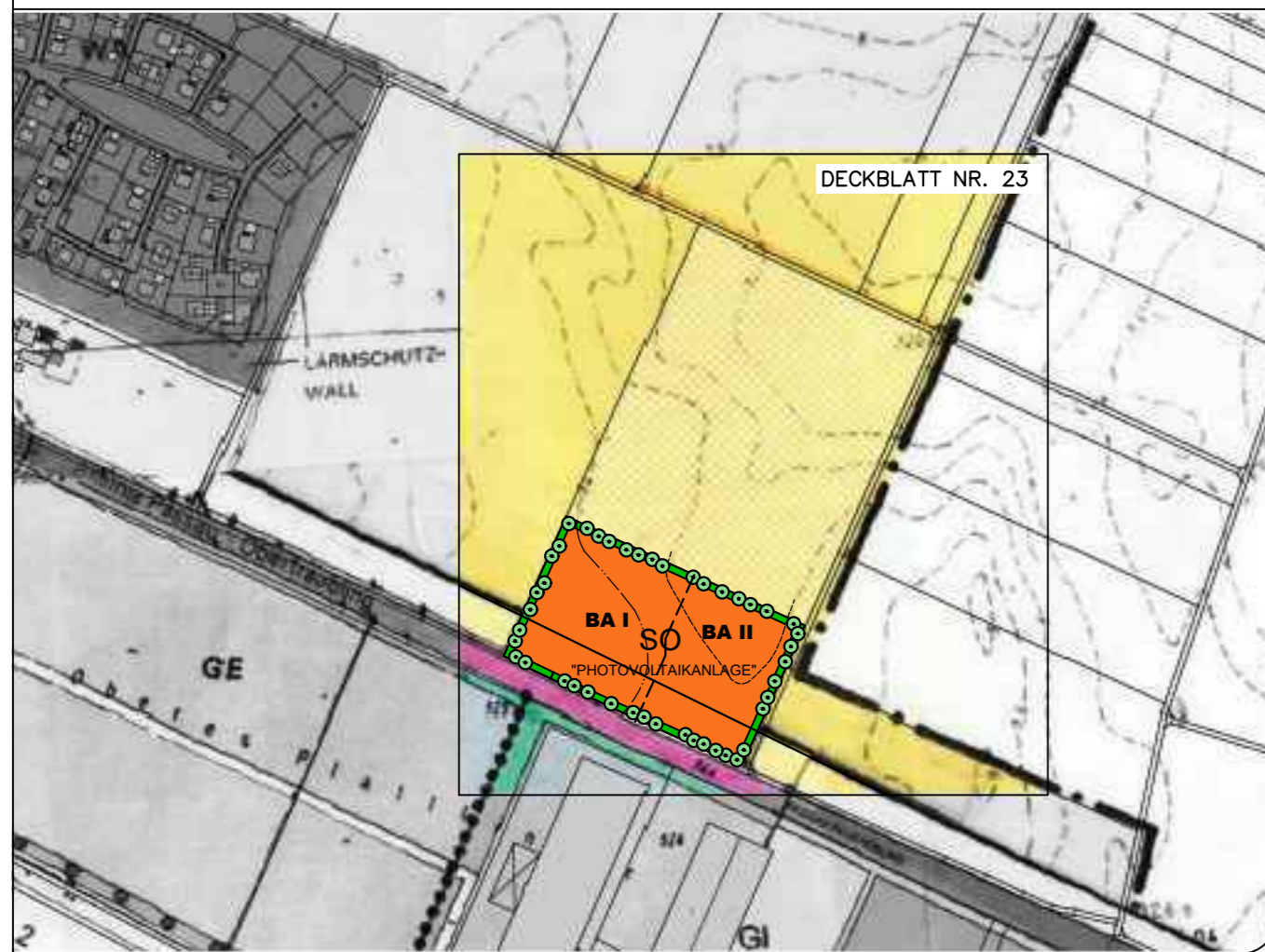


DERZEIT GÜLTIGER FNP



DECKBLATT NR. 23 ZUM FNP



ZEICHENERKLÄRUNG

ART DER BAULICHEN NUTZUNG

- GE** GEWERBEGEBIET (§ 8 BAUNVO)
- GI** INDUSTRIEGEBIET (§ 9 BAUNVO)
- SO** SONDERGEBIET "PHOTOVOLTAIKANLAGE" (§ 11 BAUNVO)
- ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNGSARTEN

ÜBERÖRTLICHER VERKEHR UND ÖRTLICHE HAUPTVERKEHRSZÜGE

- BAHNANLAGE (BAHNLINIE PASSAU-OBERTRAUBLING)

GRÜNFLÄCHEN

- GLIEDERNDE, ABSCHIRMENDE, ORTSGESTALTENDE UND LANDSCHAFTSTYPISCHE GRÜNFLÄCHEN

FLÄCHEN FÜR DIE LAND- UND FORSTWIRTSCHAFT

- FLÄCHEN FÜR DIE LANDWIRTSCHAFT

LANDSCHAFTSSCHUTZ UND LANDSCHAFTSPFLEGE

- BÄUME UND STRÄUCHER (ORTS- UND LANDSCHAFTSBILDPRÄGENDE EINZELBÄUME, GEHÖLZGRUPPEN UND OBSTGÄRTEN, EINGRÜNUNG VON BAUGEBIETEN)

SONSTIGE PLANZEICHEN

- ABGRENZUNG DER BAUABSCHNITTE BA I UND BA II

ANGABEN ZUM ÄNDERUNGSVERFAHREN

DER GEMEINDERAT HAT IN DER SITZUNG VOM 22.01.2018 DIE AUFSTELLUNG DES DECKBLATTES BESCHLOSSEN.

DIE FRÜHZEITIGE BETEILIGUNG DER ÖFFENTLICHKEIT GEM. § 3 ABS. 1 BAUGB UND DER BEHÖRDEN GEM. § 4 ABS. 1 BAUGB ERFOLGTE VOM 28.05.2021 BIS 28.06.2021. DIE ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG DES DECKBLATTES MIT BEGRÜNDUNG IN DER FASSUNG VOM 27.09.2021 GEM. § 3 ABS. 2 BAUGB UND DIE EINHOLUNG DER STELLUNGNAHMEN DER TRÄGER ÖFFENTLICHER BELANGE GEM. § 4 ABS. 2 BAUGB ERFOLGTE VOM ..... BIS ..... DIE BEIDEN VERFAHRENSSCHRITTE ERFOLGTEN DABEI GEM. § 4A ABS. 2 BAUGB JEWEILS GLEICHZEITIG.

STRASSKIRCHEN, DEN .....  
.....  
CHRISTIAN HIRTREITER (1. BÜRGERMEISTER)

DIE GEMEINDE STRASSKIRCHEN HAT MIT BESCHLUSS DES GEMEINDERATS VOM ..... DAS DECKBLATT IN DER FASSUNG VOM ..... FESTGESTELLT.

STRASSKIRCHEN, DEN .....  
.....  
CHRISTIAN HIRTREITER (1. BÜRGERMEISTER)

DAS LANDRATSAMT HAT DAS DECKBLATT MIT BESCHIED VOM ..... NR. .... GEM. § 6 BAUGB GENEHMIGT.

STRAUBING, DEN .....  
.....

DIE ERTEILUNG DER GENEHMIGUNG DES DECKBLATTES WURDE AM ..... GEM. § 6 ABS. 5 BAUGB ORTSÜBLICH BEKANNT GEMACHT. DAS DECKBLATT IST DAMIT WIRKSAM.

STRASSKIRCHEN, DEN .....  
.....  
CHRISTIAN HIRTREITER (1. BÜRGERMEISTER)

DECKBLATT NR. 23  
ZUM

FLÄCHENNUTZUNGSPLAN

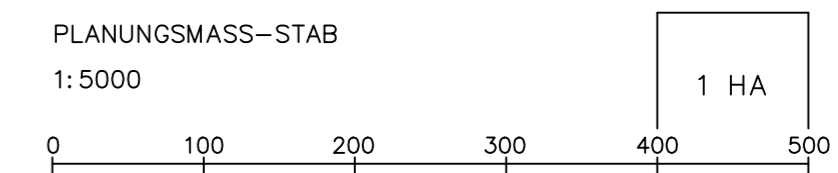
DER  
GEMEINDE STRASSKIRCHEN

(MIT GENEHMIGUNG VOM 16.01.1991)

LANDKREIS STRAUBING-BOGEN

SONDERGEBIET PHOTOVOLTAIK  
"STRASSKIRCHEN-INNERES LOHERFELD"

PLANUNGSMASS-STAB  
1:5000



2	Billigungs- und Auslegungsbeschluss	27.09.2021	Ha	Nov. 2021	Haas
1	Auslegungsbeschluss	28.04.2021	Ha	April 2021	Heigl
NR.	ÄNDERUNGEN	GEÄNDERT AM	NAME	GEPRÜFT IM	NAME

VORHABENSTRÄGER:  
GEMEINDE STRASSKIRCHEN  
VERTR. DURCH HERRN 1. BGM  
CHRISTIAN HIRTREITER  
LINDENSTRASSE 1  
94342 STRASSKIRCHEN

FEBR. 2020 AUFGEST. IM	HÜ NAME	FEBR. 2020 GEPRÜFT IM	ESKA NAME
---------------------------	------------	--------------------------	--------------

PLANUNG: 20-03

**HEIGL**  
landschaftsarchitektur  
stadtplanung  
Tel: 09422/805450, Fax: 09422/805451  
Elsa-Brändström-Strasse 3, 94327 Bogen  
info@heigl.de | www.heigl.de