

Satzung

zur Erhebung von Kostenerstattungsbeiträgen

nach §§ 135 a-c BauGB

Aufgrund von § 135 c Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. September 2004 (BGBl. I S. 2414) und von Art. 23 Satz 1 der Gemeindeordnung für den Freistaat Bayern (Gemeindeordnung - GO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 22. August 1998 (GVBl. S. 796, BayRS 2020-1-1-I), zuletzt geändert durch Gesetz vom 13. Dezember 2016 (GVBl. S. 335) erlässt die Gemeinde Straßkirchen folgende Satzung:

§ 1

Erhebung von Kostenerstattungsbeiträgen

Kostenerstattungsbeiträge für die Durchführung von zugeordneten Ausgleichsmaßnahmen werden nach den Bestimmungen des Baugesetzbuchs (BauGB) und dieser Satzung erhoben.

§ 2

Umfang der erstattungsfähigen Kosten

(1) Erstattungsfähig sind die Kosten für die Durchführung von allen Ausgleichsmaßnahmen, die nach § 9 Abs. 1a BauGB zugeordnet sind.

- (2) Die Durchführungskosten umfassen die Kosten für
- a) den Erwerb und die Freilegung der Flächen für Ausgleichsmaßnahmen,
 - b) die Ausgleichsmaßnahmen einschließlich ihrer Planung, Fertigstellungs- und Entwicklungspflege.

Dazu gehört auch der Wert der von der Gemeinde aus ihrem Vermögen bereitgestellten Flächen im Zeitpunkt der Bereitstellung.

(3) Die Ausgestaltung der Ausgleichsmaßnahmen einschließlich deren Durchführungsdauer ergibt sich aus den Festsetzungen des Bebauungsplans in Verbindung mit den in der Anlage dargestellten Grundsätzen. Der Bebauungsplan kann im Einzelfall von den in der Anlage beschriebenen Grundsätzen Abweichungen vorsehen. Dies gilt entsprechend für Satzungen nach § 34 Abs. 4 Satz 1 Nr. 3 BauGB.

§ 3

Ermittlung der erstattungsfähigen Kosten

Die erstattungsfähigen Kosten werden nach den tatsächlichen Kosten ermittelt.

§ 4 **Verteilung der erstattungsfähigen Kosten**

Die nach §§ 2 und 3 erstattungsfähigen Kosten werden auf die nach § 9 Abs. 1a BauGB zugeordneten Grundstücke nach Maßgabe der zulässigen Grundfläche (§ 19 Abs. 2 BauNVO) verteilt. Ist keine zulässige Grundfläche festgesetzt, wird die überbaubare Grundstücksfläche zugrunde gelegt. Für sonstige selbständige versiegelbare Flächen gilt die versiegelbare Fläche als überbaubare Grundstücksfläche.

§ 5 **Anforderung von Vorauszahlungen**

Die Gemeinde kann für Grundstücke, für die eine Kostenerstattungspflicht noch nicht oder nicht in vollem Umfang entstanden ist, Vorauszahlungen bis zur Höhe des voraussichtlichen Kostenerstattungsbetrages anfordern, sobald die Grundstücke, auf denen Eingriffe zu erwarten sind, baulich oder gewerblich genutzt werden dürfen.

§ 6 **Fälligkeit des Kostenerstattungsbetrages**

Der Kostenerstattungsbetrag wird einen Monat nach Bekanntgabe der Anforderung fällig.

§ 7 **Ablösung**

Der Kostenerstattungsbetrag kann auf Antrag abgelöst werden. Der Ablösebetrag bemisst sich nach der voraussichtlichen Höhe des zu erwartenden endgültigen Erstattungsbetrages.

§ 8 **Inkrafttreten**

Diese Satzung tritt am 1. September 2017 in Kraft.

Straßkirchen, 1. August 2017



Dr. Christian Hirtreiter,
Erster Bürgermeister

Beschlusnummer 829 vom 24. Juli 2017

Anlage zu § 2 Abs. 3 der Satzung zur Erhebung von Kostenerstattungsbeträgen nach §§ 135a bis 135c BauGB

Grundsätze für die Ausgestaltung von Ausgleichsmaßnahmen

1 Anpflanzung/Aussaat von standortheimischen Gehölzen, Kräutern und Gräsern

1.1 Anpflanzung von Einzelbäumen

- -Schaffung günstiger Wachstumsbedingungen durch Herstellen der Vegetationstragschicht nach DIN 18 915 und der Pflanzgrube gemäß DIN 18916
- -Anpflanzung von Hochstammbäumen mit einem Stammumfang der Sortierung 18/20
- -Verankerung der Bäume und Schutz vor Beschädigungen sowie Sicherung der Baumscheibe
- -Fertigstellungs- und Entwicklungspflege: 4 Jahre

1.2 Anpflanzung von Gehölzen, freiwachsenden Hecken und Waldmänteln

- -Schaffung günstiger Wachstumsbedingungen durch Bodenvorbereitung nach DIN 18915
- -Anpflanzung von
Bäumen I. Ordnung mit einem Stammumfang der Sortierung 18/20,
Bäumen II. Ordnung mit einem Stammumfang der Sortierung 16/18, Heistern 150/175 hoch und zweimal verpflanzten Sträuchern je nach Art in der Sortierung 60/80, 80/100 oder 100/150 hoch
- -Je 100 m² je ein Baum I. Ordnung, zwei Bäume II. Ordnung, fünf Heister und 40 Sträucher
- -Verankerung der Gehölze und Erstellung von Schutzeinrichtungen
- -Fertigstellungs- und Entwicklungspflege: 3 Jahre

1.3 Anlage standortgerechter Wälder

- -Schaffung günstiger Wachstumsbedingungen durch Bodenvorbereitung nach DIN 18915
- -Aufforstung mit standortgerechten Arten
- -3500 Stück je ha, Pflanzen 3- bis 5 jährig, Höhe 80 bis 120 cm
- -Erstellung von Schutzeinrichtungen
- -Fertigstellungs- und Entwicklungspflege: 5 Jahre

1.4 Schaffung von Streuobstwiesen

- -Schaffung günstiger Wachstumsbedingungen durch Bodenvorbereitung nach DIN 18915
- -Anpflanzung von Obstbaumhochstämmen und Befestigung der Bäume
- -je 100 m² ein Obstbaum der Sortierung 10/12
- -Einsaat Gras-/Kräutermischung

- -Erstellung von Schutzeinrichtungen
- -Fertigstellungs- und Entwicklungspflege: 5 Jahre

1.5 Anlage von naturnahen Wiesen und Krautsäumen

- -Schaffung günstiger Wachstumsbedingungen durch Bodenvorbereitung
- -Einsaat von Wiesengräsern und -kräutern, möglichst aus autochthonem Saatgut
- -Fertigstellungs- und Entwicklungspflege: 3 Jahre

2 Schaffung und Renaturierung von Wasserflächen

2.1 Herstellung von Stillgewässern

- -Aushub und Einbau bzw. Abfuhr des anstehenden Bodens
- -ggf. Abdichtung des Untergrundes
- -Anpflanzung standortheimischer Pflanzen
- -Fertigstellungs- und Entwicklungspflege: 3 Jahre

2.2 Renaturierung von Still- und Fließgewässern

- -Offenlegung und Rückbau von technischen Ufer- und Sohlbefestigungen
- -Gestaltung der Ufer und Einbau natürlicher Baustoffe unter Berücksichtigung ingenieurbiologischer Vorgaben
- -Anpflanzung standortheimischer Pflanzen
- -Entschlammung
- -Fertigstellungs- und Entwicklungspflege: 3 Jahre

3 Begründung von baulichen Anlagen

3.1 Fassadenbegründung

- -Anpflanzung von selbstklimmenden Pflanzen
- -Anbringung von Kletterhilfen und Pflanzung von Schling- und Kletterpflanzen
- -eine Pflanze je 2 lfdm.
- -Fertigstellungs- und Entwicklungspflege: 2 Jahre

3.2 Dachbegründung

- -intensive Begründung von Dachflächen
- -extensive Begründung von Dachflächen
- -Fertigstellungs- und Entwicklungspflege: 3 Jahre

4 Entsiegelung und Maßnahmen zur Grundwasseranreicherung

4.1 Entsiegelung befestigter Flächen

- -Ausbau und Abfuhr wasserundurchlässiger Beläge
- -Aufreißen wasserundurchlässiger Unterbauschichten
- -Einbau wasserundurchlässiger Deckschichten
- -Fertigstellungs- und Entwicklungspflege: 1 Jahr

4.2 Maßnahmen zur Grundwasseranreicherung

- -Schaffung von Gräben und Mulden zur Regenwasserversickerung
- -Rückbau/Anstau von Entwässerungsgräben, Verschließen von Drainagen
- -Fertigstellungs- und Entwicklungspflege: 1 Jahr

5 Maßnahmen zur Extensivierung

5.1 Umwandlung von Acker bzw. intensivem Grünland in Acker- und Grünlandbrache

- -Nutzungsaufgabe
- -Fertigstellungs- und Entwicklungspflege: 1 Jahr

5.2 Umwandlung von Acker in Ruderalflur

- -ggf. Abtragen und Abtransport des Oberbodens
- -Fertigstellungs- und Entwicklungspflege: 1 Jahr

5.3 Umwandlung von Acker in extensiv genutztes Grünland

- -Bodenvorbereitung ggf. Abtragen und Abtransport des Oberbodens
- -Einsaat von Wiesengräsern und Kräutern
- -Fertigstellungs- und Entwicklungspflege: 5 Jahre

5.4 Umwandlung von intensivem Grünland in extensiv genutztes Grünland

- -Nutzungsreduzierung
- -Auslagerung durch Mahd und Verwertung oder Abtransport des Mähguts
- -bei Feuchtgrünland Rückbau von Entwässerungsmaßnahmen
- -Fertigstellungs- und Entwicklungspflege: 5 Jahre

Bekanntmachung

der

Satzung zur Erhebung von Kostenerstattungsbeiträgen nach §§ 135 a – c BauGB

(durch Niederlegung in der Geschäftsstelle der Verwaltungsgemeinschaft und Bekanntgabe der Niederlegung durch Anschlag an den Amtstafeln der Gemeinde Straßkirchen)

Der Gemeinderat 94342 Straßkirchen hat am 24. Juli 2017 unter Beschlussnummer 829 a) die Satzung zur Erhebung von Kostenerstattungsbeiträgen nach §§ 135 a – c BauGB beschlossen.

Die Satzung zur Erhebung von Kostenerstattungsbeiträgen nach §§ 135 a – c BauGB tritt am 1. September 2017 in Kraft.

Die Satzung zur Erhebung von Kostenerstattungsbeiträgen nach §§ 135 a – c BauGB wurde in der Geschäftsstelle der Verwaltungsgemeinschaft Straßkirchen, Lindenstraße 1, 94342 Straßkirchen (Zimmer Nummer 16) zur Einsichtnahme während der allgemeinen Geschäftsstunden niedergelegt.

Straßkirchen, 3. August 2017



Gemeinde Straßkirchen

Christian Hirtreiter

**Dr. Christian Hirtreiter,
Erster Bürgermeister**

An den Gemeindetafeln

**angeheftet am 3. August 2017
abgenommen am 21. August 2017**

(Die Anschläge sollen 14 Tage angeheftet bleiben)

