

# **Beglaubigter Auszug aus dem Beschlussbuch**

der öffentlichen Sitzung des Gemeinderates Straßkirchen vom 26. März 2018

## **1028 Bauleitplanung;**

**Änderung Flächennutzungsplan durch Deckblatt Nr. 22 der Gemeinde Straßkirchen für den Bereich SO Photovoltaik „Straßkirchen Nord“**

**hier: Beschlüsse zu den Stellungnahmen der Öffentlichkeit und der Träger öffentlicher Belange nach § 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 BauGB**

### **Sach- und Rechtslage:**

Die öffentliche Auslegung nach § 3 Abs. 2 BauGB für die Änderung des Flächennutzungsplanes durch Deckblatt Nr. 22 der Gemeinde Straßkirchen SO Photovoltaik „Straßkirchen Nord“ wurde in der Zeit vom 19.02.2018 bis 23.03.2018 durchgeführt. Hierauf wurde durch ortsübliche Bekanntmachung frist- und formgerecht hingewiesen.

Die Behördenbeteiligung gemäß § 4 Abs. 2 BauGB wurde mit Schreiben vom 06.02.2018 (Fristsetzung bis 23.03.2018) durchgeführt.

### **Beschluss:**

#### **I. Nachfolgende Träger öffentlicher Belange / Behörde haben keine Bedenken und / oder Hinweise zur vorgelegten Planung**

**Amt für Digitalisierung, Breitband und Vermessung, Straubing 13.03.2018**

Keine Äußerung  
(vergleiche Stellungnahme)

### **Beschluss:**

Der Gemeinderat nimmt von der Stellungnahme Kenntnis.

**Abstimmung 16 : 0**

**Regierung v. Niederbayern, Raumordnung und Landesplanung 16.03.2018**

Erfordernisse von Raumordnung und Landesplanung stehen nicht entgegen.  
(vergleiche Stellungnahme)

### **Beschluss:**

Der Gemeinderat nimmt von der Stellungnahme Kenntnis.

**Abstimmung 16 : 0**

**Vodafone, Kabel Deutschland GmbH 15.03.2018**

Keine Einwände gegen Planung.  
(vergleiche Stellungnahme)

### **Beschluss:**

Der Gemeinderat nimmt von der Stellungnahme Kenntnis.

**Abstimmung 16 : 0**

**Regionaler Planungsverband Donau-Wald 19.03.2018**

Keine Einwendungen  
(vergleiche Stellungnahme)

**Beschluss:**

Der Gemeinderat nimmt von der Stellungnahme Kenntnis.

**Abstimmung 16 : 0**

**Stadt Bogen 12.02.2018**

Keine Äußerungen

(vergleiche Stellungnahme)

**Beschluss:**

Der Gemeinderat nimmt von der Stellungnahme Kenntnis.

**Abstimmung 16 : 0**

**Bayernwerk Netz GmbH, Netzcenter Vilshofen 16.03.2018**

Ursprüngliche Stellungnahme vom 01.12.2017 gilt weiter.

(vergleiche Stellungnahme)

**Beschluss:**

Der Gemeinderat nimmt von der Stellungnahme Kenntnis.

**Abstimmung 16 : 0**

**Landesfischereiverband, Oberschleißheim 22.03.2018**

Keine Einwände

(vergleiche Stellungnahme)

**Beschluss:**

Der Gemeinderat nimmt von der Stellungnahme Kenntnis.

**Abstimmung 16 : 0**

**Landratsamt Straubing-Bogen, Sachgebiete 19.03.2018**

(vergleiche Stellungnahme)

**Beschluss:**

Der Gemeinderat nimmt von der Stellungnahme Kenntnis.

**Abstimmung 16 : 0**

**Erdgas Südbayern, ESB, Dingolfing 22.03.2018**

(vergleiche Stellungnahme)

**Beschluss:**

Der Gemeinderat nimmt von der Stellungnahme Kenntnis.

**Abstimmung 16 : 0**

**II. Nachfolgende Träger öffentlicher Belange / Behörden haben Bedenken und / oder Hinweise vorgebracht:**

**Deutsche Bahn AG, DB Immobilien Region Süd, München 22.03.2018**

Keine grundsätzlichen Bedenken.

Bahnbetriebsnotwendige Anlagen dürfen nicht behindert werden.

Sicherheitsabstände sind zwingend einzuhalten.

Bahngelände darf nicht überbaut werden.

(vergleiche Stellungnahme)

**Beschluss:**

Der Gemeinderat nimmt von der Stellungnahme Kenntnis.  
Die Inhalte der Stellungnahme betreffen den vorhabenbezogenen Bebauungsplan SO Photovoltaik „Straßkirchen Nord“. Es wird auf die Abwägung zum Bebauungsplan verwiesen.  
**Abstimmung 16 : 0**

**Wasserzweckverband Irlbachgruppe, Leutnerstraße 26, Straubing 20.02.2018**

Hinweis auf Leitungsbestand und Löschwasserversorgung  
(vergleiche Stellungnahme)

**Beschluss:**

Der Gemeinderat nimmt von der Stellungnahme Kenntnis.  
Die Inhalte der Stellungnahme betreffen den vorhabenbezogenen Bebauungsplan SO Photovoltaik „Straßkirchen Nord“. Es wird auf die Abwägung zum Bebauungsplan verwiesen.  
**Abstimmung 16 : 0**

**Amt für Ernährung, Landwirtschaft und Forsten, Straubing 08.03.2018**

Hinweis, dass sehr gute Ackerflächen der landwirtschaftlichen Nutzung für die Nahrungsproduktion entzogen werden. Für PV-Anlagen wären ausreichend Dachflächen vorhanden.

Spätere Rückführung als Ackerflächen

Pflege soll Beikräuter vermeiden

Emissionen aus angrenzender LW sind hinzunehmen.

Heckenpflanzungen bei PV-Anlage und bei Ausgleichsflächen müssen Grenzabstände beachten.

(vergleiche Stellungnahme)

**Beschluss:**

Der Gemeinderat nimmt von der Stellungnahme Kenntnis.  
Die Inhalte der Stellungnahme betreffen den vorhabenbezogenen Bebauungsplan SO Photovoltaik „Straßkirchen Nord“. Es wird auf die Abwägung zum Bebauungsplan verwiesen.  
**Abstimmung 16 : 0**

**Bayerisches Landesamt für Umwelt, Augsburg 23.02.2018**

Anmerkungen vom 05.12.2017 gelten weiter  
(vergleiche Stellungnahme)

**Beschluss:**

Der Gemeinderat nimmt von der Stellungnahme Kenntnis.  
Die Inhalte der Stellungnahme betreffen den vorhabenbezogenen Bebauungsplan SO Photovoltaik „Straßkirchen Nord“. Es wird auf die Abwägung zum Bebauungsplan verwiesen.  
**Abstimmung 16 : 0**

**Wasserwirtschaftsamt Deggendorf 12.02.2018**

Anmerkungen vom 21.11.2017 gelten weiter.  
(vergleiche Stellungnahme)

**Beschluss:**

Der Gemeinderat nimmt von der Stellungnahme Kenntnis.  
Die Inhalte der Stellungnahme betreffen den vorhabenbezogenen Bebauungsplan SO Photovoltaik „Straßkirchen Nord“. Es wird auf die Abwägung zum Bebauungsplan verwiesen.  
**Abstimmung 16 : 0**

**BUND Naturschutz in Bayern e.V., Kreisgruppe Straubing-Bogen 22.02.2018**  
(vergleiche Stellungnahme)

**Beschluss:**

Der Gemeinderat nimmt von der Stellungnahme Kenntnis.  
Die Inhalte der Stellungnahme betreffen den vorhabenbezogenen Bebauungsplan SO Photovoltaik „Straßkirchen Nord“. Es wird auf die Abwägung zum Bebauungsplan verwiesen.  
**Abstimmung 16 : 0**

**Eisenbahnbundesamt, Außenstelle Nürnberg 19.03.2018**  
(vergleiche Stellungnahme)

**Beschluss:**

Der Gemeinderat nimmt von der Stellungnahme Kenntnis.  
Die Inhalte der Stellungnahme betreffen den vorhabenbezogenen Bebauungsplan SO Photovoltaik „Straßkirchen Nord“. Es wird auf die Abwägung zum Bebauungsplan verwiesen.  
**Abstimmung 16 : 0**

**III. NACHFOLGENDE BÜRGER HABEN BEDENKEN UND/ODER HINWEISE VORGEBRACHT:**

Es haben keine Bürger Anregungen oder Hinweise vorgebracht.

Straßkirchen, 28. März 2018

gez.

Dr. Christian Hirtreiter  
Erster Bürgermeister

