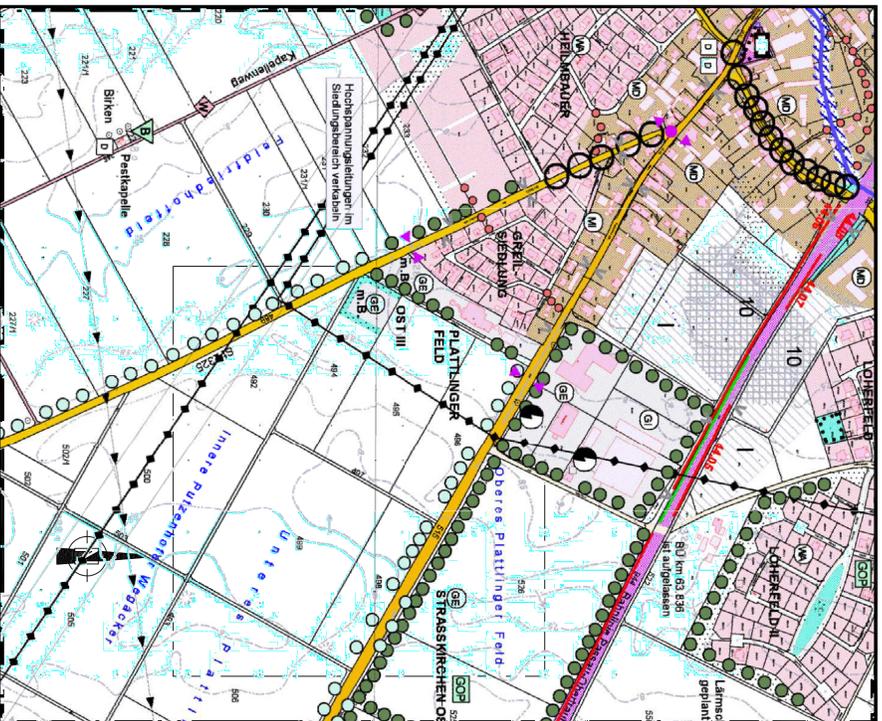
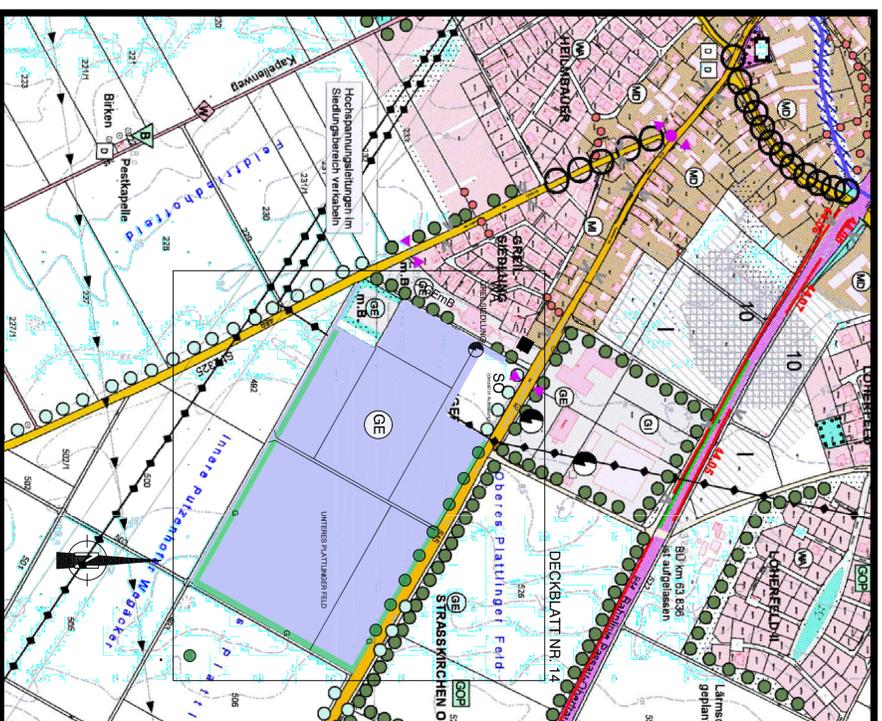


**AUSZUG AUS DEM DERZEIT RECHTSKRÄFTIGEN
LANDSCHAFTSPLAN
DER GEMEINDE STRASSKIRCHEN**
Genehmigung vom 16.09.2003
Maßstab: 1 / 5.000



**LANDSCHAFTSPLAN MIT ÄNDERUNG
DURCH DECKBLATT NR. 14**
Maßstab: 1 / 5.000



Rechtsgrundlagen:

- Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634)
 - Bayerische Bauordnung (BayBO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14. August 2007 (GVBl. S. 588), zuletzt geändert durch § 2 des Gesetzes vom 12. Juli 2017 (GVBl. S. 375)
 - Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2000 (BGBl. I S. 3789)
 - Bundesnaturschutzgesetz (BNatSchG) vom 4. März 2017 (BGBl. I S. 50), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 4. Mai 2017 (BGBl. I S. 1057)
 - Bayerisches Naturschutzgesetz (BayNatSchG) vom 23. Februar 2011 (GVBl. S. 82)
 - Bundesnaturschutzgesetz (BNatSchG) vom 29. Juli 2009 (BGBl. I S. 2542), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 15. September 2017 (BGBl. I S. 3434)
 - Gemeindeordnung für den Freistaat Bayern (GO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 22. August 1998 (GVBl. S. 796, BayRS 2020-1-1-I), zuletzt geändert durch Art. 17a Abs. 2 des Gesetzes vom 13. Dezember 2016 (GVBl. S. 335)
- Alle zitierten Rechtsgrundlagen, Normen und Richtlinien können bei der Gemeinde Strasskirchen, Lindenstr. 1, 94342 Strasskirchen nach Terminvereinbarung zusammen mit den übrigen Unterlagen zum Deckblatt Nr. 14 zum LP eingesehen werden.

Unterlagen zum Deckblatt Nr. 14 zum Landschaftsplan:

Das Deckblatt Nr. 14 zum Landschaftsplan der Gemeinde Strasskirchen besteht aus dem Gehört mit Begründung, Umweltbericht und Planteil des Deckblattes mit Zeichenerklärung;

LEGENDE: (Gemeindebereich Strasskirchen)

BESTAND PLANUNG

- Landwirtschaftliche Nutzfläche
- Pflanzung von Bäumen, Baumgruppen und Gehölzgruppen zur Bepflanzung des Landschaftsbildes, zur Betonung von Straßen und Wegen
- Orstrand eingrünen, Pflanzung von Hecken, Bäumen und Obstbäumen, auf nicht landwirtschaftlichen Flächen
- neu zu entwickelnde Grünzüge, freizuhaltenen Flächen innerhalb des Siedlungsbereiches oder am Orstrand
- Geschwindigkeitsreduzierende Maßnahme am Orstrand
- Baubestand, Einzelfläche und Privatflächen
- Wohngebiet (§ 4 BauNVO)
- Mischgebiet (§ 6 BauNVO)
- Gewerbegebiet (§ 8 BauNVO)
- eingeschränktes Gewerbegebiet (§ 8 BauNVO)
- Trafostation

HINWEIS:

Bei allen übrigen Planzeichen sowie textlichen Festsetzungen gelten die im gültigen Landschaftsplan, genehmigt am 16.09.2003, dargestellten Planzeichen und Festsetzungen.

Verfahrenshinweise:

Der Gemeinderat der Gemeinde Strasskirchen hat am beschlossen, die Änderung des Landschaftsplanes durch das Deckblatt Nr. 14 durchzuführen.

Gemeinde Strasskirchen
1. Bürgermeister

Der Vorwurf des Deckblattes Nr. 14 zum Landschaftsplan Strasskirchen l. d. F. vom wurde mit Begründung gem. § 3 Abs. 1 BauGB in der Zeit vom bis öffentlich ausgelegt. Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung wurde ordentlich bekannt gemacht. Die Beteiligung der Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 2 BauGB wurde mit dem Schreiben vom durchgeführt.

Gemeinde Strasskirchen
1. Bürgermeister

Der Entwurf des Deckblattes Nr. 14 zum Landschaftsplan Strasskirchen l. d. F. vom wurde mit Begründung gem. § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom bis öffentlich ausgelegt. Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung wurde ordentlich bekannt gemacht. Die Beteiligung der Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 2 BauGB wurde mit dem Schreiben vom durchgeführt.

Gemeinde Strasskirchen
1. Bürgermeister

Der Gemeinderat hat mit Beschluss vom das Deckblatt Nr. 14 zum Landschaftsplan Strasskirchen l. d. F. vom gemäß § 6 BauGB festgelegt.

Gemeinde Strasskirchen
1. Bürgermeister

Das Landesamt Staudham hat das Deckblatt Nr. 14 zum Landschaftsplan Strasskirchen mit Bescheid vom gemäß § 6 BauGB / § 10 Abs. 2 BauGB genehmigt.

Gemeinde Strasskirchen
1. Bürgermeister

Die Einlegung der Genehmigung des Deckblattes Nr. 14 zum Landschaftsplan Strasskirchen wurde am gemäß § 6 Abs. 5 / § 10 Abs. 3 Halbsatz 1 BauGB ordentlich bekannt gemacht. Das Deckblatt Nr. 14 zum Landschaftsplan Strasskirchen ist damit in Kraft getreten.

Gemeinde Strasskirchen
1. Bürgermeister

Unterlage: 3

LANDSCHAFTSPLAN M: 1 / 5.000
DECKBLATT-NR. 14
GEMEINDE STRASSKIRCHEN

Gemarkung: Strasskirchen
Landkreis: Straubing - Bogen
Regierungsbezirk: Niederbayern

Inkrafttreten:
Das Deckblatt Nr. 14 zum Landschaftsplan Strasskirchen wird mit dem Tage der Bekanntmachung, das ist am gem. § 10 BauGB rechtsverbindlich. Die Auslegung wurde ordentlich am bekannt gegeben.

In der Bekanntmachung wurde darauf hingewiesen, dass der Landschaftsplan im Rathaus der Gemeinde Strasskirchen während der allgemeinen Dienststunden von jedermann eingesehen werden kann.

Auf die Vorschriften des § 44 Abs. 3 und 4 BauGB über die freigelegte Geltendmachung etwaiger Entschädigungsansprüche für Eingriffe in eine bisherige Nutzung durch das Deckblatt Nr. 14 zum Landschaftsplan Strasskirchen und über das Erheben von Entschädigungsansprüchen wird hingewiesen. Unbeschadet werden eine nach § 214 Abs. 1 Satz 1 Nr. 1 bis 3 BauGB bezahlte Verletzung der dort bezeichneten Verfahrens- und Formvorschriften, eine unter Berücksichtigung des § 214 Abs. 2 bezahlte Verletzung der Vorschriften über das Verhältnis des Landschaftsplanes und nach § 214 Abs. 3 Satz 2 beachtliche Mängel des Abwägungsvorgangs, wenn sie nicht innerhalb eines Jahres seit dem Inkrafttreten des Deckblattes Nr. 14 zum Landschaftsplan Strasskirchen schriftlich gegenüber der Gemeinde geltend gemacht worden sind (§ 215 Abs. 1 BauGB), Abs. 1, Satz 1, des § 215 BauGB gilt entsprechend, wenn Fehler nach § 214 Abs. 2a beachtlich sind.

Gemeinde Strasskirchen
1. Bürgermeister

Ordnungsbekannt gemacht durch:

JOCHAM + KELLHUBER
Landschaftsplanverfahren Stadtplanung GmbH

Am Spindler 7, Regensburg, Steinhilberstraße 15
Tel. +49 9002 20 14120 Fax +49 9002 15 315 31
Tele +49 9002 15 315 31 Fax +49 9002 15 315 31 www.jochamkellhuber.de

Ursula Jocham, Dipl.-Ing. Univ.
Landschaftsarchitektin

ENTWURFSBEARBEITUNG
Vorwurfsfassung vom 11. September 2018

INGENIEURBÜRO WILL
PLANUNGS GMBH
HIEBEGWEG 7 POSTFACH 49
94342 STRASSKIRCHEN
Telefon (09424) 9414-0
Telefax (09424) 9414-30
e-mail: info@b-will-schicht.de
Internet: www.b-will-schicht.de

Will Schicht
Dipl.-Ing. (FH) Stadplaner