

Zeichenerklärung für die planlichen Festsetzungen

Geltungsbereich der externen Ausgleichsfläche zum Deckblatt Nr. 3 zum Bebauungsplan mit integrierter Grünordnungsplanung GEmB "Ost III" in Straßkirchen und privates Ökokonto von Ingrid + Günter Mikes, Straßkirchen

Flächen und Maßnahmen Naturschutz / Landschaftspflege

Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft = Ausgleichsfläche
Anerkennungsfaktor 1,0
Größe: 1.231 m²
rechnerische Größe: 1.231 m²

Krautsaum (A1)

Gehölzinseln aus Sträuchern (A2)

Sonstige planliche Hinweise

Ruderalfläche, Bestand

Ackerfläche, Bestand

intensives Grünland, Bestand

Wiese mit Laubbaumpflanzungen (Aufbau eines neuen Waldrandes)

Aufforstung

Waldfläche, Bestand

Bemaßung in m

amtlich kartierte Biotopflächen mit Nummer und Beschreibung

1347 Flurnummer

Flurgrenze mit Grenzpunkt

Einzäunung

Bach

Eichenpflocke in einem Abstand von 5 m

Leitungssache mit beidseitigem Schutzstreifen von je 25,0 m

Weiterer Hinweis

Die Lage und Größe der Ausgleichsfläche und die durchzuführenden Maßnahmen werden durch Grundbucheintrag gesichert.
Für die Kosten der Planung, der einzelnen Maßnahmen und der Ausführung dieser Maßnahmen kommt der Bauherr auf.

A 1 Maßnahmen zur Entwicklung eines Krautsaumes:

- Mahd 1x jährlich, Schnittzeitpunkt nicht vor dem 15.06.
- Entfernung des Schnittgutes,
- Verzicht auf Düng- und Pflanzenschutzmittel,
- der Einsatz eines Schlegelmähers ist nicht erlaubt

A 2 Maßnahmen zur Entwicklung von Gehölzinseln aus Sträuchern:

- Pflanzung von Sträuchern autochthoner Herkunft
- Ausmähen der Flächen bis zum Erreichen des Bestandsschlusses, je nach Bedarf 1 bis 2 mal pro Jahr
- Liegenlassen des Schnittgutes,
- Verzicht auf Düng- und Pflanzenschutzmittel,
- der Einsatz eines Schlegelmähers ist nicht erlaubt

A 1 - A 2 Allgemeine Maßnahmen

- Aufstellen eines Verbißschutzzaunes für die Dauer der Anwuchszeit
- Abgrenzung zur landwirtschaftlichen Nutzfläche mit Eichenpflocken (alle 5 m)

1.Ortsbeschreibung/ Geländegestalt

Die zur Verfügung stehende externe Ausgleichsfläche befindet sich auf einer Teilfläche der Flurnummer 1347, Gemarkung Schambach. Bei dieser Fläche handelt es sich um artenarmes Grünland. Sie wurde regelmäßig mit Mineraldünger gedüngt.

2. Pflanzung

Als Ausgleichsmaßnahmen werden Pflanz- und Pflegemaßnahmen festgesetzt. Grundlage der Pflanzenauswahl ist die potentiell natürliche Vegetation. Artenanzahl und -zusammensetzung siehe Pflanzenliste Punkt 3.

3. Pflanzenliste/ Gesamtübersicht

A 2: Gehölz aus heimischen Sträuchern

Sträucher: 2xv. Str., 60-100 cm

bot. Name	dt. Name	Stück
Corylus avellana	Hasel	35
Cornus sanguinea	Hartriegel	50
Crataegus laevigata	Zweigriffeliger Weißdorn	15
Euonymus europaeus	Pfaffenhütchen	40
Frangula alnus	Faulbaum	15
Lonicera xylosteum	Gem. Heckenkirsche	40
Rhamnus catharticus	Kreuzdorn	15
Salix purpurea	Purpur-Weide	30
Salix cinerea	Grau-Weide	40
Viburnum opulus	Gewöhnlicher Schneeball	40
Gesamt:		320

Pflanzhinweise für A2:

Pflanzabstand 1,25 m in und zwischen den Reihen mit 10% Lücken.
In Gruppen zu 3 - 7 Stück einer Art, auf Lücke gepflanzt.

4. Abbuchungen Ökokonto

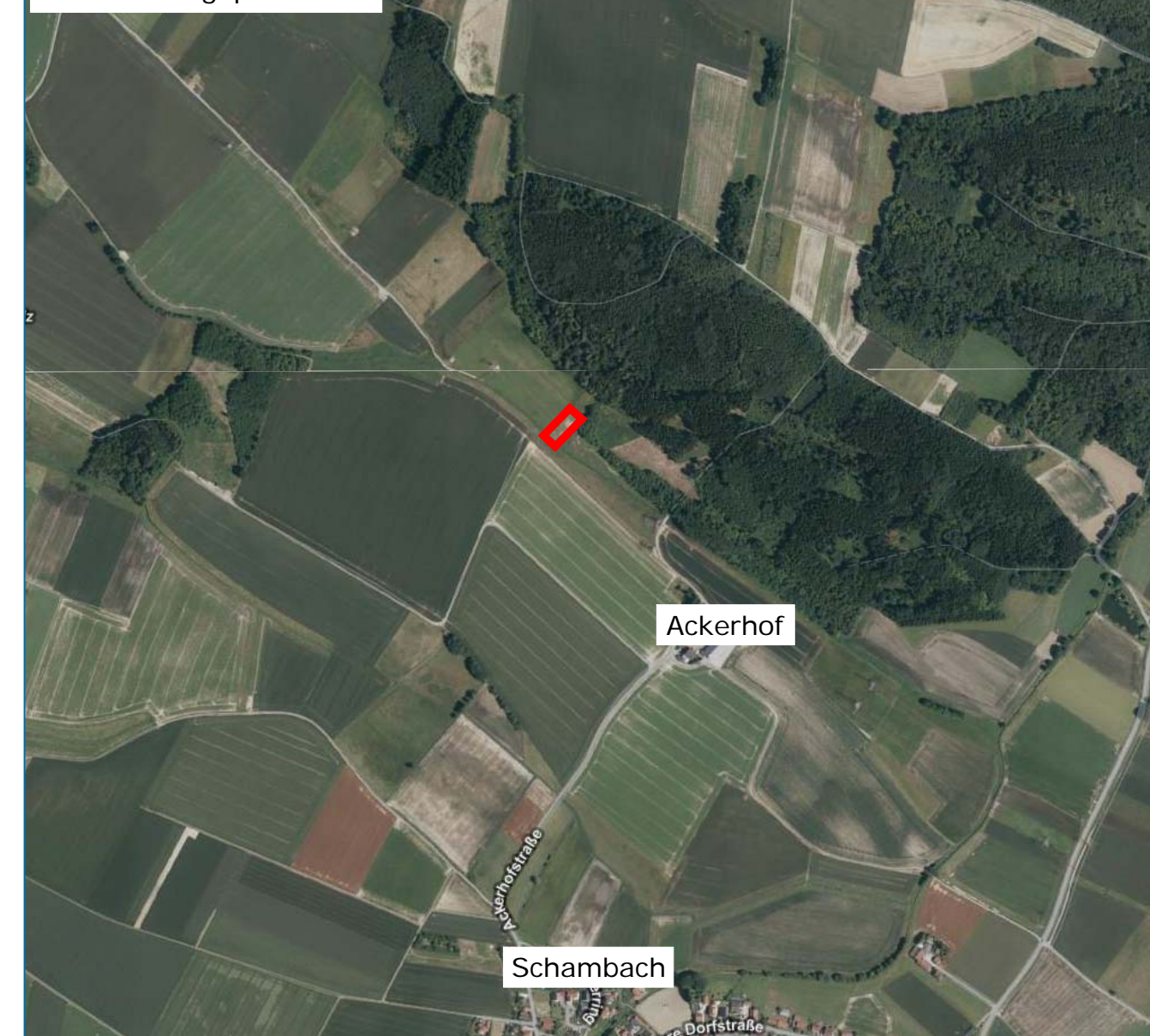
Die Ausgleichsfläche mit einer tatsächlichen Flächengröße von **1.231 m²** ergibt durch den Aufwertungsfaktor von 1,0 eine rechnerische Größe von **1.231 m²**.

jeweiliger Geltungsbereich der Abbuchung mit Flächennummer

Nr.	Abbuchung	Größe der Abbuchung
1	Ausgleichsfläche zum Deckblatt Nr. 3 zum Bebauungsplan mit integrierter Grünordnungsplanung GEmB "Ost III"	Aufwertungsfaktor 1,0 tatsächliche Flächengröße 523 m ² rechnerische Größe 523 m ²

Somit bleibt nach Abzug der Abbuchung Nr. 1 eine rechnerische Restfläche von **708 m²** auf dem privaten Ökokonto von Ingrid + Günter Mikes, Straßkirchen. Diese rechnerische Restfläche entspricht einer tatsächlichen Fläche von 708 m².

Übersichtslageplan o. M.



Lage
Fl. Nr. 1347 (TF), Gemarkung Schambach
Gemeinde Straßkirchen
Landkreis Straubing-Bogen
Regierungsbezirk Niederbayern

Projekt
externe Ausgleichsfläche zum Deckblatt Nr. 3 zum BPlan mit integr. Grünordnungsplanung GEmB "Ost III" und privates Ökokonto von Ingrid + Günter Mikes, Straßkir.

Planinhalt
Ausgleichsfläche und -maßnahmen

Leistungsphase

Maßstab
1: 1.000 / 5.000

Plannummer
Unterlage 3

Projektnummer
2018-23

Bearbeiter
sw / uj

Datum
23.04.2018



Am Sportplatz 7
94547 Iggensbach
Tel. +49 9903 20 141-0
Fax +49 9903 20 141-29

Kapuziner Strasse 15
84503 Altötting
Tel. +49 8671 95 76 57
Fax +49 8671 95 76 27

info@jocham-kellhuber.de
www.jocham-kellhuber.de