

PLANLICHE UND TEXTLICHE FESTSETZUNGEN

I. PLANLICHE FESTSETZUNGEN

1.0. ART DER BAULICHEN NUTZUNG



1.1 Allgemeines Wohngebiet gemäß § 4 BauNVO.

2.0. MASS DER BAULICHEN NUTZUNG

Das nachfolgend genannte Nutzungswert bezieht sich immer auf das maximal zulässige Höchstmaß - Mindestwerte werden nicht festgelegt!

WA	=	Allgemeines Wohngebiet nach § 4 BauNVO
WH	=	traufseitige Vordröhe max. 6,50 m
0,35	=	maximal zulässiger GRZ Nr. 1/2,2,5
0,7	=	maximal zulässige GFZ
ED	=	nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig

3.0. BAUWEISE, BAUGRENZEN

3.1

3.2

3.3

3.4

3.5

3.6

3.7

3.8

3.9

3.10

3.11

3.12

3.13

3.14

3.15

3.16

3.17

3.18

3.19

3.20

3.21

3.22

3.23

3.24

3.25

3.26

3.27

3.28

3.29

3.30

3.31

3.32

3.33

3.34

3.35

3.36

3.37

3.38

3.39

3.40

3.41

3.42

3.43

3.44

3.45

3.46

3.47

3.48

3.49

3.50

3.51

3.52

3.53

3.54

3.55

3.56

3.57

3.58

3.59

3.60

3.61

3.62

3.63

3.64

3.65

3.66

3.67

3.68

3.69

3.70

3.71

3.72

3.73

3.74

3.75

3.76

3.77

3.78

3.79

3.80

3.81

3.82

3.83

3.84

3.85

3.86

3.87

3.88

3.89

3.90

3.91

3.92

3.93

3.94

3.95

3.96

3.97

3.98

3.99

3.100

3.101

3.102

3.103

3.104

3.105

3.106

3.107

3.108

3.109

3.110

3.111

3.112

3.113

3.114

3.115

3.116

3.117

3.118

3.119

3.120

3.121

3.122

3.123

3.124

3.125

3.126

3.127

3.128

3.129

3.130

3.131

3.132

3.133

3.134

3.135

3.136

3.137

3.138

3.139

3.140

3.141

3.142

3.143

3.144

3.145

3.146

3.147

3.148

3.149

3.150

3.151

3.152

3.153

3.154

3.155

3.156

3.157

3.158

3.159

3.160

3.161

3.162

3.163

3.164

3.165

3.166

3.167

3.168

3.169

3.170

3.171

3.172

3.173

3.174

3.175

3.176

3.177

3.178

3.179

3.180

3.181

3.182

3.183

3.184

3.185

3.186

3.187

3.188

3.189

3.190

3.191

3.192

3.193

3.194

3.195

3.196

3.197

3.198

3.199

3.200

3.201

3.202

3.203

3.204

3.205

3.206

3.207

3.208

3.209

3.210

3.211

3.212

3.213

3.214

3.215

3.216

3.217

3.218

3.219

3.220

3.221

3.222

3.223

3.224

3.225

3.226

3.227

3.228

3.229

3.230

3.231

3.232

3.233

3.234

3.235

3.236

3.237

3.238

3.239

3.240

3.241

3.242

3.243

3.244

3.245

3.246

3.247

3.248

3.249

3.250

3.251

3.252

3.253

3.254

3.255

3.256

3.257

3.258

3.259

3.260

3.261

3.262

3.263

3.264

3.265

3.266

3.267

3.268

3.269

3.270

3.271

3.272

3.273

3.274

3.275

3.276

3.277

3.278

3.279

3.280

3.281

3.282

3.283

3.284

3.285

3.286

3.287

3.288

3.289

3.290

3.291

3.292

3.293

3.294

3.295

3.296

3.297

3.298

3.299

3.300

3.301

3.302

3.303

3.304

3.305

3.306

3.307

3.308

3.309

3.310

3.311

3.312

3.313