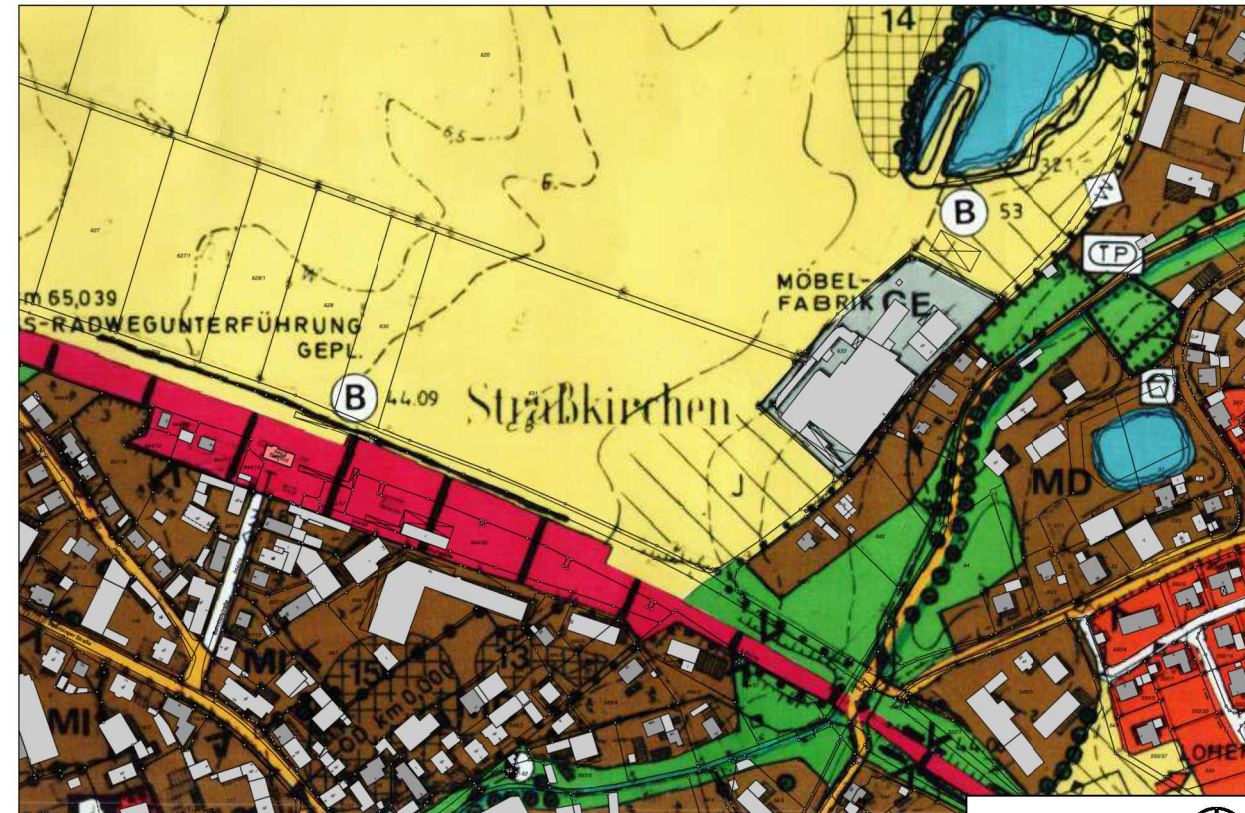


## LAGEPLAN 1

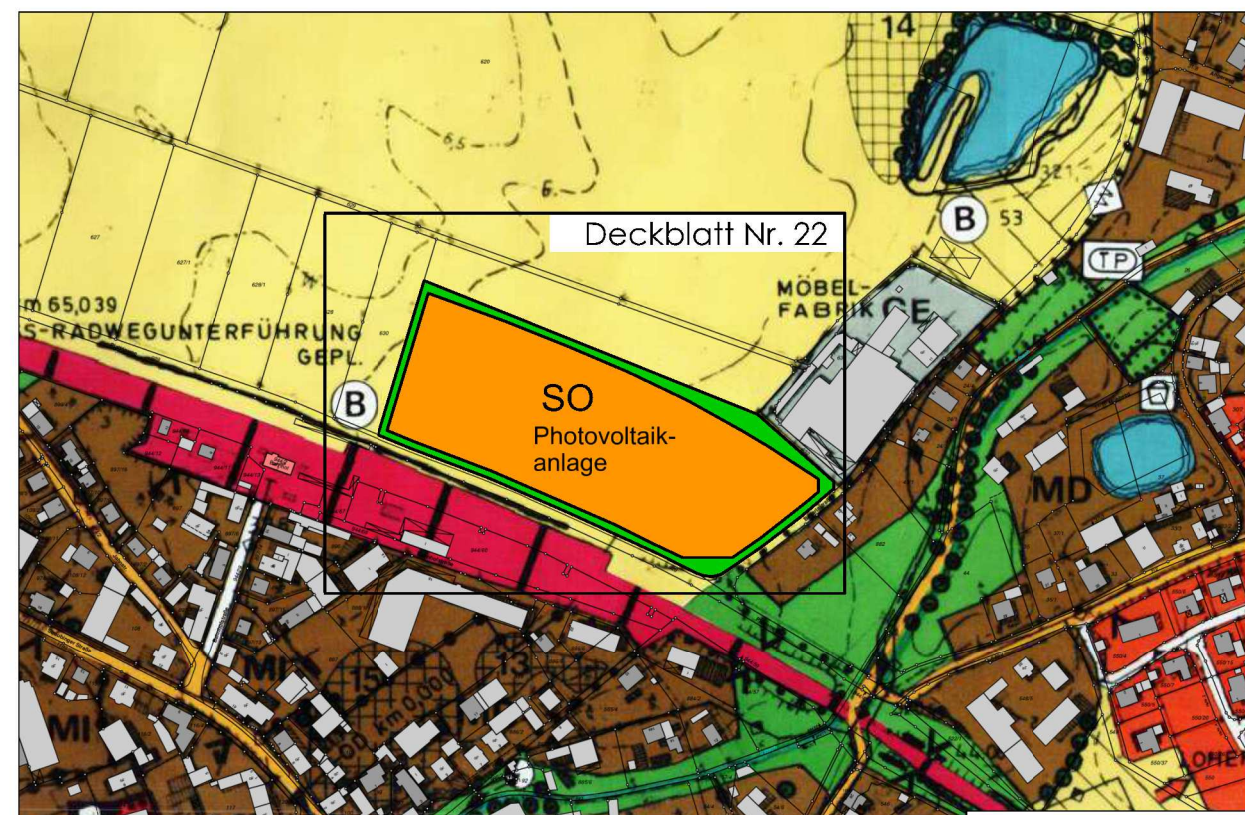
Auszug aus dem rechtswirksamen Flächennutzungsplan  
- Bestand



M 1: 5000

## LAGEPLAN 2

Änderungen zum rechtswirksamen Flächennutzungsplan  
- Deckblatt Nr. 22



M 1: 5000

## Änderungen durch Deckblatt Nr. 22:

Auszug aus der ZEICHENERKLÄRUNG für die planlichen Darstellungen

Darstellungen, die durch die Änderungen des Deckblattes Nr. 22 nicht betroffen sind, gelten gemäß dem rechtskräftigen Flächennutzungsplan einschließlich der Deckblätter Nr. 1-21 unverändert.

### 1. Art der baulichen Nutzung

**SO** Sonstiges Sondergebiet nach § 11 BauNVO.  
Zweckbestimmung: Photovoltaik

### 2. Grünflächen

**Grün** Gliedernde und abschirmende Grünflächen

## VERFAHRENSHINWEISE

### 1. AUFSTELLUNGSBESCHLUSS

Die Gemeinde Straßkirchen hat in der öffentlichen Sitzung vom 04.09.2017 gem. § 2 Abs. 1 BauGB die Änderung des Flächennutzungsplans durch das Deckblatt Nr. 42 beschlossen. Die Änderung wurde am ..... ortsüblich bekannt gemacht.

### 2. FRÜHZEITIGE FACHSTELLENBETEILIGUNG

Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB für den Vorentwurf der Flächennutzungsplanänderung in der Fassung vom ..... hat in der Zeit vom ..... bis ..... stattgefunden.

### 3. FRÜHZEITIGE BÜRGERBETEILIGUNG

Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorentwurf der Flächennutzungsplanänderung in der Fassung vom ..... hat in der Zeit vom ..... bis ..... stattgefunden.

### 4. FACHSTELLENBETEILIGUNG

Zu dem Entwurf der Flächennutzungsplanänderung in der Fassung vom ..... wurden die Behörden und sonstige Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom ..... bis ..... beteiligt.

### 5. AUSLEGUNG

Der Entwurf der Flächennutzungsplanänderung in der Fassung vom ..... wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom ..... bis ..... öffentlich ausgelegt.

### 6. FESTSTELLUNGSBESCHLUSS

Die Gemeinde Straßkirchen hat mit dem Beschluss des Gemeinderates vom ..... die Flächennutzungsplanänderung in der Fassung vom ..... festgestellt.

Straßkirchen, den .....

.....  
(Hirtreitler, 1. Bürgermeister)

.....  
(Siegel)

### 7. GENEHMIGUNG

Das Landratsamt Straubing-Bogen hat die Flächennutzungsplanänderung mit Bescheid vom ..... gem. § 6 BauGB genehmigt.

Straubing, den .....

### 8. AUSFERTIGUNG

Straßkirchen, den .....

### 9. BEKANNTMACHUNG

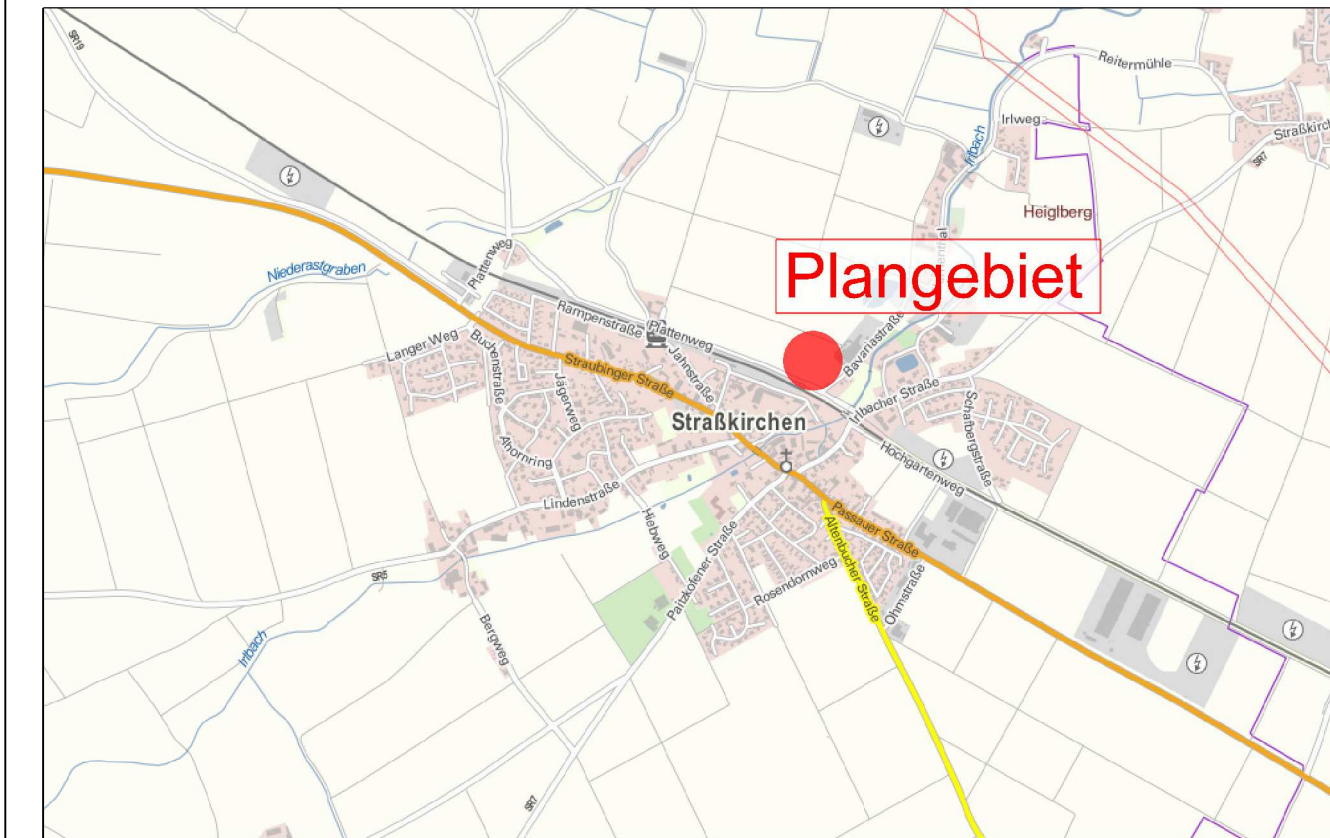
Die Erteilung der Genehmigung der Flächennutzungsplanänderung wurde am ..... gem § 6 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Die Flächennutzungsplanänderung ist damit wirksam.

Straßkirchen, den .....

.....  
(Hirtreitler, 1. Bürgermeister)

.....  
(Siegel)

## ÜBERSICHTSLAGEPLAN



## GEMEINDE STRAßKIRCHEN

Landkreis Straubing-Bogen  
Regierungsbezirk Niederbayern

Flächennutzungsplan  
Deckblatt Nr. 22  
SO Photovoltaik "Straßkirchen Nord"

Entwurf vom 22.01.2018

Planung

**MKS ARCHITEKTEN - INGENIEURE GmbH**  
Mühlenweg 8 - 94347 Ascha - fon 09961 / 9421 - 0  
fax 09961 / 9421 - 29 ascha @ mks-ai.de



Verfahrensträger

**Gemeinde Straßkirchen**  
Lindenstraße 1  
94342 Straßkirchen

