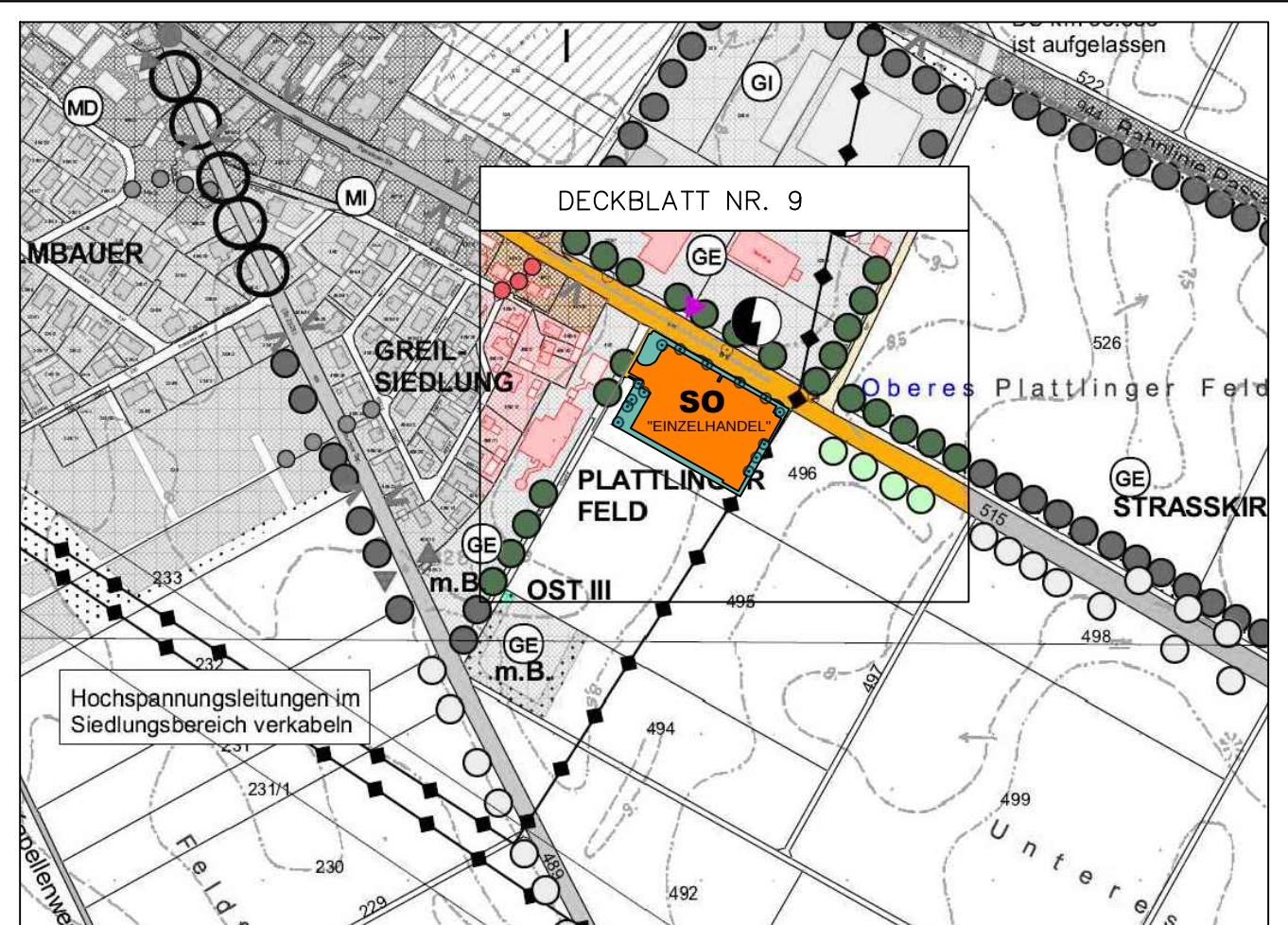


[illegible]

DECKBLATT NR. 9 ZUM LP



Bestand	geplant	Entwicklungsziele und Maßnahmen
1. SIEDLUNG Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)		
		Dorfgebiet (§ 5 BauNVO)
		Mischgebiet (§ 6 BauNVO)
		Gewerbegebiet (§ 8 BauNVO)
		Eingeschränktes Gewerbegebiet (§ 8 i.V.m. § 1 Abs. 4 BauNVO)
		Industriegebiet (§ 9 BauNVO)
		SONDERGEBIET "EINZELHANDEL" (§ 11 BauNVO)
		Ortsrand eingrünen, Pflanzung von Hecken, Bäumen und Obstbäumen, auf nichtlandwirtschaftl. Flächen
2. VERKEHR Überörtliche Hauptverkehrswege		
		Gemeindeverbindungsstraßen
		Verkehrsberuhigende Maßnahmen im Ortsbereich an stark befahrenen Straßen, evtl. passiver Lärmschutz [9,10]
		Geschwindigkeitsreduzierende Maßnahmen am Ortseingang
3. VER- UND ENTSORGUNG, ABBAU Strom / Trafostation		
		Hauptversorgungsleitung, oberirdisch elektr. Hochspannungsfreileitung (ab 110 kV mit Schutzstreifen) Elektr. Freileitungen im Niedermoorbereich langfristig verkabeln, Berücksichtigung der Schutzstreifen von Hochspannungsleitungen bei Neupflanzungen
8.3. MASSNAHMEN VON NATURSCHUTZ UND LANDSCHAFTSPFLEGE Pflanzung von Bäumen, Baumgruppen und Gehölzgruppen zur Belebung des Landschaftsbildes, zur Betonung von Straßen und Wegen		
		private Grünflächen mit Einzelbäumen

ANGABEN ZUM ÄNDERUNGSVERFAHREN

DER GEMEINDERAT HAT IN DER SITZUNG VOM 04.09.2017 DIE AUFSTELLUNG DES DECK-
BLATTES BESCHLOSSEN.

DIE FRÜHZEITIGE BETEILIGUNG DER ÖFFENTLICHKEIT GEM. § 3 ABS. 1 BAUGB UND DER
BEHÖRDEN GEM. § 4 ABS. 1 BAUGB ERFOLGTE VOM BIS
DIE ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG DES DECKBLATTES MIT BEGRÜNDUNG IN DER FASSUNG VOM
..... GEM. § 3 ABS. 2 BAUGB UND DIE EINHOLUNG DER STELLUNGSNAHMEN DER
TRÄGER ÖFFENTLICHER BELANGE GEM. § 4 ABS. 2 BAUGB ERFOLGTE VOM BIS
.....
DIE BEIDEN VERFAHRENSSCHRITTE ERFOLGTEN DABEI GEM. § 4A ABS. 2 BAUGB JEWEILS
GLEICHZEITIG.

 STRASSKIRCHEN, DEN
.....
DR. CHRISTIAN HIRTREITER (1. BÜRGERMEISTER)

DIE GEMEINDE STRASSKIRCHEN HAT MIT BESCHLUSS DES GEMEINDERATS VOM
..... DAS DECKBLATT IN DER FASSUNG VOM FESTGESTELLT.

 STRASSKIRCHEN, DEN
.....
DR. CHRISTIAN HIRTREITER (1. BÜRGERMEISTER)

DAS LANDRATSAMT HAT DAS DECKBLATT MIT BESCHIED VOM NR.
GEM. § 6 BAUGB GENEHMIGT.

 STRAUBING, DEN
.....

DIE ERTEILUNG DER GENEHMIGUNG DES DECKBLATTES WURDE AM GEM. § 6
ABS. 5 BAUGB ORTSÜBLICH BEKANNT GEMACHT. DAS DECKBLATT IST DAMIT WIRKSAM.

 STRASSKIRCHEN, DEN
.....
DR. CHRISTIAN HIRTREITER (1. BÜRGERMEISTER)

DECKBLATT NR. 9

ZUM

LANDSCHAFTSPLAN

DER

GEMEINDE STRASSKIRCHEN

(IN KRAFT GETRETEN AM 16.09.2003)

LANDKREIS STRAUBING-BOGEN

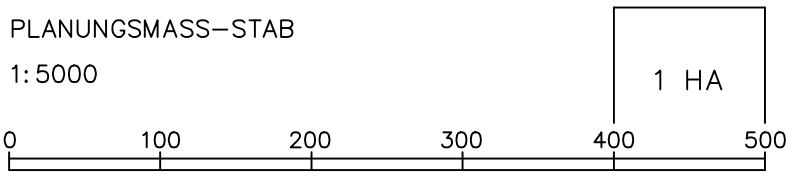
SONDERGEBIET

"EINZELHANDEL "

(FL. NR. 496/T GMKG STRASSKIRCHEN)

PLANUNGSMASS-STAB

1: 5000





N O R D



1	AUSLEGUNGSBESCHLUSS VOM 04.06.2018	JUNI 2018	HEIGL	JUNI 2018	ESKA
NR.	ÄNDERUNGEN	GEÄNDERT IM	NAME	GEPRÜFT IM	NAME

VORHABENSTRÄGER: GEMEINDE STRASSKIRCHEN VERTR. DURCH HERRN 1. BGM DR. CHRISTIAN HIRTREITER LINDENSTRASSE 1 94342 STRASSKIRCHEN	JUNI 2018	HG	04.05.2018	ESKA
	AUFGEST. IM	NAME	GEPRÜFT IM	NAME
PLANUNG:		17-125		
		dipl.-ing. gerald eska landschaftsarchitekt FON 09422/8054-50 , FAX 8054-51 ELSA-BRÄNDSTRÖM-STR. 3, 94327 BOGEN EMAIL: info@eska-bogen.de		