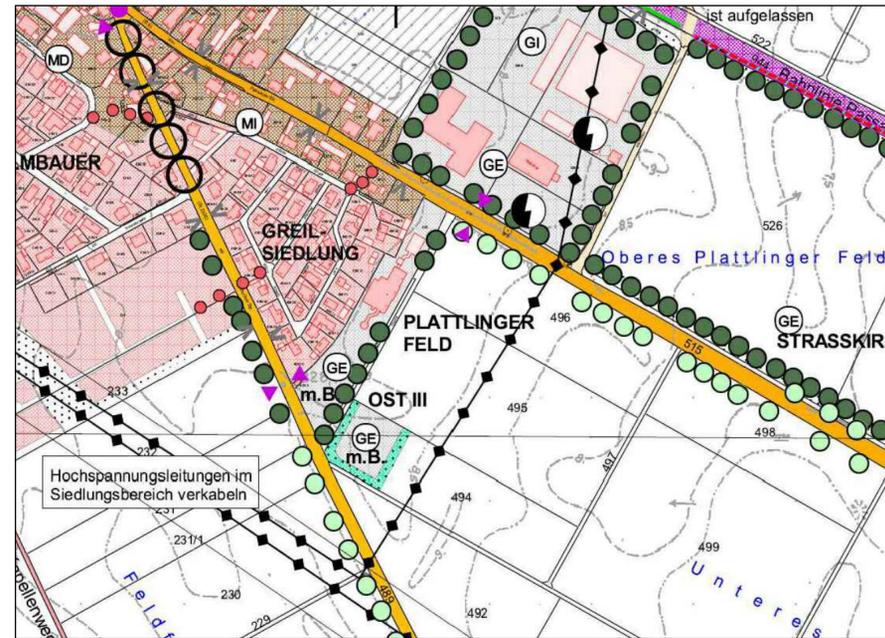
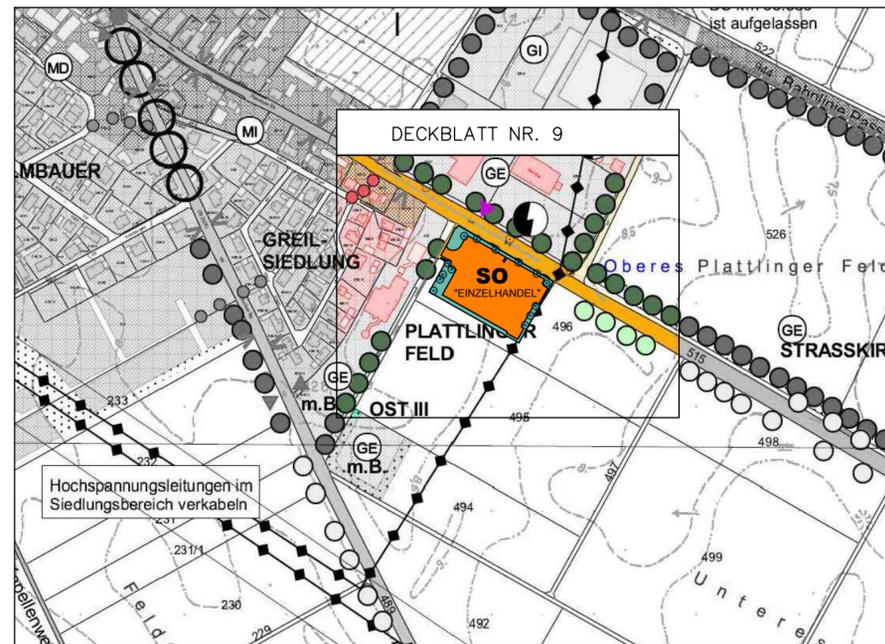


DERZEIT GÜLTIGER LP



DECKBLATT NR. 9 ZUM LP



ZEICHENERKLÄRUNG

- | | | |
|---------|---------|---|
| Bestand | geplant | Entwicklungsziele und Maßnahmen |
| | | 1. SIEDLUNG |
| | | Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO) |
| | | Dorfgebiet (§ 5 BauNVO) |
| | | Mischgebiet (§ 6 BauNVO) |
| | | Gewerbegebiet (§ 8 BauNVO) |
| | | Eingeschränktes Gewerbegebiet (§ 8 i.V.m. § 1 Abs. 4 BauNVO) |
| | | Industriegebiet (§ 9 BauNVO) |
| | | SONDERGEBIET "EINZELHANDEL" (§ 11 BauNVO) |
| | | Ortsrand eingrünen, Pflanzung von Hecken, Bäumen und Obstbäumen, auf nichtlandwirtschaftl. Flächen |
| | | Überörtliche Hauptverkehrswege |
| | | Gemeindeverbindungsstraßen |
| | | Verkehrsberuhigende Maßnahmen im Ortsbereich an stark befahrenen Straßen, evtl. passiver Lärmschutz [9,10] |
| | | Geschwindigkeitsreduzierende Maßnahmen am Ortseingang |
| | | Strom / Trafostation |
| | | Hauptversorgungsleitung, oberirdisch elektr. Hochspannungsfreileitung (ab 110 kV mit Schutzstreifen)
Elektr. Freileitungen im Niedermoorbereich langfristig verkabeln, Berücksichtigung der Schutzstreifen von Hochspannungsleitungen bei Neupflanzungen |
| | | 8.3. MASSNAHMEN VON NATURSCHUTZ UND LANDSCHAFTSPFLEGE |
| | | Pflanzung von Bäumen, Baumgruppen und Gehölzgruppen zur Belebung des Landschaftsbildes, zur Betonung von Straßen und Wegen |
| | | private Grünflächen mit Einzelbäumen |

ANGABEN ZUM ÄNDERUNGSVERFAHREN

DER GEMEINDERAT HAT IN DER SITZUNG VOM 04.09.2017 DIE AUFSTELLUNG DES DECKBLATTES BESCHLOSSEN.

DIE FRÜHZEITIGE BETEILIGUNG DER ÖFFENTLICHKEIT GEM. § 3 ABS. 1 BAUGB UND DER BEHÖRDEN GEM. § 4 ABS. 1 BAUGB ERFOLGTE VOM 21.06. BIS 20.07.2018. DIE ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG DES DECKBLATTES MIT BEGRÜNDUNG IN DER FASSUNG VOM 26.07.2018 GEM. § 3 ABS. 2 BAUGB UND DIE EINHOLUNG DER STELLUNGNAHMEN DER TRÄGER ÖFFENTLICHER BELANGE GEM. § 4 ABS. 2 BAUGB ERFOLGTE VOM BIS

DIE BEIDEN VERFAHRENSCHRITTE ERFOLGTEN DABEI GEM. § 4A ABS. 2 BAUGB JEWEILS GLEICHZEITIG.

STRASSKIRCHEN, DEN

.....

DR. CHRISTIAN HIRTREITER (1. BÜRGERMEISTER)

DIE GEMEINDE STRASSKIRCHEN HAT MIT BESCHLUSS DES GEMEINDERATS VOM DAS DECKBLATT IN DER FASSUNG VOM FESTGESTELLT.

STRASSKIRCHEN, DEN

.....

DR. CHRISTIAN HIRTREITER (1. BÜRGERMEISTER)

DAS LANDRATSAMT HAT DAS DECKBLATT MIT BESCHIED VOM NR. GEM. § 6 BAUGB GENEHMIGT.

STRAUBING, DEN

.....

DIE ERTEILUNG DER GENEHMIGUNG DES DECKBLATTES WURDE AM GEM. § 6 ABS. 5 BAUGB ORTSÜBLICH BEKANNT GEMACHT. DAS DECKBLATT IST DAMIT WIRKSAM.

STRASSKIRCHEN, DEN

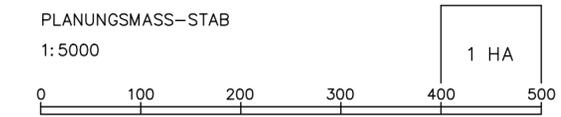
.....

DR. CHRISTIAN HIRTREITER (1. BÜRGERMEISTER)

DECKBLATT NR. 9
ZUM
LANDSCHAFTSPLAN
DER
GEMEINDE STRASSKIRCHEN

(IN KRAFT GETRETEN AM 16.09.2003)
LANDKREIS STRAUBING-BOGEN

SONDERGEBIET
"EINZELHANDEL"
(FL. NR. 496/T GMKG STRASSKIRCHEN)



2	BILLIGUNGSBESCHLUSS VOM 26.07.2018	JULI 2018	HAAS	JULI 2018	ESKA
1	AUSLEGUNGSBESCHLUSS VOM 04.06.2018	JUNI 2018	HEIGL	JUNI 2018	ESKA
NR.	ÄNDERUNGEN	GEÄNDERT IM	NAME	GEPRÜFT IM	NAME

VORHABENSTRÄGER:
GEMEINDE STRASSKIRCHEN
VERTR. DURCH HERRN 1. BGM
DR. CHRISTIAN HIRTREITER
LINDENSTRASSE 1
94342 STRASSKIRCHEN

JUNI 2018	HG	04.05.2018	ESKA
AUFGEST. IM	NAME	GEPRÜFT IM	NAME

PLANUNG: 17-125

dipl.-Ing. gerald eska
landschaftsarchitekt

FN 09422/8054-50 . FAX 8054-51
ELSA-BRANDSTRÖM-STR. 3, 94327 BOGEN
EMAIL: info@eska-bogen.de