

Achtung! Diese Unterlage gilt für die 2. Stufe des Vergabeverfahrens und wird im Rahmen des Teilnahmewettbewerbs (1. Stufe) nur informativ zur Verfügung gestellt. Angebote sind nur von den am Ende der 1. Stufe ausgewählten Bewerbern und nur auf gesonderte Aufforderung einzureichen!

Vergabeverfahren zur Vergabe von Architektenleistungen für den Neubau des Rathauses in Straßkirchen

hier: Einladung zum Verhandlungsverfahren/Aufforderung zur Abgabe eines Erstangebots

Sehr geehrte Damen und Herren,

aufgrund Ihrer Bewerbung in der 1. Stufe des Vergabeverfahrens wurde beschlossen, Sie als Bieter zur 2. Stufe des Vergabeverfahrens einzuladen. Für dieses Verfahren gelten die nachfolgenden Bedingungen:

I. Angebot

Es ist bis zum **XXX, 14:00 Uhr** ein erstes Angebot einzureichen, das aus folgenden Bestandteilen bestehen muss:

1. Vertragsurkunde nebst Anlagen

- a) In der Vertragsurkunde ist auf **Seite 2** Name und Adresse des Auftragnehmers einzutragen. Bitte beachten Sie, dass der Auftragnehmer identisch mit dem Bewerber im Teilnahmewettbewerb sein muss.
- b) Unter **Ziffer 3.1.2** kann ein kürzerer Zeitraum als 2 Jahre angegeben werden.
- c) Unter **Ziffer 7.3.1** sind die Stundensätze für zusätzliche Leistungen einzutragen.
- e) Unter **Ziffer 7.4.1** ist die beanspruchte Nebenkostenpauschale auf das Nettohonorar einzutragen.
- g) In der Anlage „Ergänzende Vereinbarungen“ sind – soweit vorgesehen - die Pauschalhonorare für die Besonderen Leistungen (**Ziffer I.2**) und die vertretungsberechtigte(n) Person(en) (**Ziffer VII.2**) einzutragen.
- h) **Die Vertragsurkunde ist am Ende mit Datum, Stempel und rechtsverbindlicher Unterschrift zu versehen!**

Hinweis: Abgesehen von den zuvor genannten Eintragungen muss die Vertragsurkunde einschließlich aller Anlagen mit dem Angebot unverändert

eingereicht werden. Es dürfen auch sonst keine hiervon abweichenden Vertragsbedingungen im Angebot enthalten sein bzw. dem Angebot beigelegt werden. Andernfalls folgt der Ausschluss vom weiteren Verfahren

2. Leistungskonzepte

- **Darstellung der Aufgabeneinschätzung (max. 2 Seiten DIN/A 4) hinsichtlich der Planungsleistungen**

Dem Auftraggeber kommt es darauf an, dass der Bieter die sich aus den Rahmenbedingungen (Grundstücksfläche, Ortslage und Umgebungsbebauung, Raum- und Funktionsprogramm, Kosten- und Planungsvorgaben) ergebenden zentralen Herausforderungen des Projekts benennt und angibt, wie er seine Leistungen hierauf ausrichtet.

- **Darstellung der Einschätzung der Projektlaufzeit unter Angabe der wesentlichen „Meilensteine“ bis zur Inbetriebnahme ausgehend von einer Beauftragung im März 2017 (max. 1 Seite DIN/A 4)**

Dem Auftraggeber kommt es auf eine kosten- und ressourcensparende und realistische Zeitplanung an.

- **Darstellung der Projektorganisation (max. 2 Seiten DIN/A 4)**

Dem Auftraggeber kommt es auf eine zielführende und effektive interne Organisation und Aufgabenverteilung, eine hohe Präsenz vor Ort, insbesondere im Rahmen der Leistungsphase 8 und auf eine zielführende Kommunikation und Einbindung der Bauherrnvertreter und der anderen fachlich Beteiligten an.

Die vorgenannten Darstellungen sind als textliche Beschreibungen einzureichen. Zeichnerische Erläuterungen können bei Bedarf als zusätzliche Anlagen angefügt werden.

3. Erklärung zur Bindefrist:

Es ist mit dem Angebot folgende Erklärung abzugeben:

"An dieses Angebot binden wir uns bis zum 31.03.2017".

4. Form des Angebots

Es werden nur Angebote in Schriftform zugelassen. Elektronische Angebote werden nicht zugelassen. Das Angebot ist in einem verschlossenen Umschlag, der sich nicht ohne Beschädigung des Verschlusses öffnen lässt und nicht einsehbar ist (z.B. keine Fensterbriefumschläge), einzureichen. Der Umschlag ist mit Name und Anschrift des Bieters sowie links oben mit folgender deutlich lesbarer Aufschrift zu versehen:

Angebot, nicht öffnen!
Angebot für Architektenleistungen
Neubau Rathaus Straßkirchen

Der Umschlag ist – auch wenn das Angebot persönlich abgegeben wird – mit folgender Adresse zu versehen:

Gemeinde Straßkirchen
z. Hd.Frau Claudia Domaschka,
Lindenstraße 1,
94342 Straßkirchen

II. Präsentation

Jeder Bieter hat am im Rahmen einer Präsentation von maximal 30 Minuten vor Gemeinderat seine Leistungskonzepte zu präsentieren. Hierfür ist folgender Ablauf vorgesehen:

- 1. Kurze Vorstellung des Büros**
- 2. Aufgabeneinschätzung Planungsleistungen**
- 3. Einschätzung Projektlaufzeit**
- 4. Projektorganisation**

Für die Präsentation steht ein Laptop und Beamer zur Verfügung.

Es ist vorgesehen, dass unmittelbar im Anschluss an die Präsentation Fragen an den Bieter gestellt werden können (Dauer: **ca. 10 Minuten**). Dabei können einzelne Themen der Präsentation tiefer erörtert werden.

Die Präsentation findet im statt. Die genaue Uhrzeit wird noch bekannt gegeben.

III. Weiteres Verfahren/Vergabeentscheidung

Die Vergabeentscheidung wird nach folgenden Kriterien getroffen:

1. Honorarangebot	20 %
2. Aufgabeneinschätzung Planungsleistungen	50 %
3. Einschätzung Projektlaufzeit	15.%
4. Projektorganisation	15 %

Bei den Kriterien 2 – 4 können zwischen 5 (sehr gut) und 0 (ungenügend) Punkte erreicht werden. Beim Kriterium Honorar erfolgt die Punktevergabe wie folgt: 5 Punkte erhält das Angebot mit dem niedrigsten Wertungspreis. 0 Punkte erhält ein Angebot mit dem 2-fachen des niedrigsten Wertungspreises. Die Punktwertung für die dazwischenliegenden Preise erfolgt über eine lineare Interpolation mit bis zu 2 Stellen nach dem Komma. Beim Preis werden alle besonderen Leistungen und die Stundensätze jeweils mit dem Faktor 50 berücksichtigt.

Der Auftraggeber behält sich vor, den Auftrag auf der Grundlage der Erstangebote zu vergeben.

IV. Sonstiges

Für Angebotserstellung sowie für die Vorbereitung und Teilnahme an der Präsentation werden keine Kosten erstattet.

Mit freundlichen Grüßen

Anlagen: - Vertragsurkunde nebst Anlagen
 - Lageplan
 - Fotos